

Björnö-Långviks Avlopps AB (publ)

ÅRSSTÄMMA 2022

www.blaab.com

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolras ner!

Innehållsförteckning	sida
Kallelse till årsstämma	3
Förslag till dagordning	4
<u>Arsredovisning</u>	bilaga
Beslutsunderlag	
Verksamhetsberättelse	5
Verksamhetsplan	7
Brukningsavgift / Budget	8
Fokusområden	9
Utredningar	11
Svensk Vattens statistik över VA-taxor 2021	12
Enskild avloppslösning billigare än BLAAB?	13
Beslutspunkter	15
Tillägg bolagsordning	
Kundförlust	
Taxor och avgifter	
Bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om extradebitering/rabatt	
Verksamhetsberättelse och verksamhetsplan	
Bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission	
Arvoden styrelse, revisorer och valberedning	
Val styrelse, revisorer och valberedning	
Val revisorer	
Valberedningens förslag	16
Motioner – med styrelsens bakgrund och förslag till beslut	17
Val av utskick	22
Fakturering	22
Felanmälan	22



Rester av flytande fett och matolja?
Samla på engångsflaska och lämna
på miljöstation vid kommunens
återvinningscentral!

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Kallelse till årsstämma

Aktieägarna i **Björnö-Långviks Avlopps AB (publ)**, 556497-3948, kallas till årsstämma torsdag 24 mars 2022 kl 19.00 i Ingarö föreningshus, stora salen, Brunn, Ingarö. Registrering sker från kl 18.30.

Kallelse, och fullmakt, har skickats till i aktieboken registrerad aktieägare vars adress är känd av bolaget. Finns flera aktieägare till samma aktie har kallelse endast skickats till en av dessa. Alla ägare med känd e-postadress får dock kallelse.

Har aktien överlåtits till ny fastighetsägare ska den nye aktieägaren registrera sitt aktieinnehav. Detta kan ske efter att tidigare och ny aktieägare fyllt i särskild **anslutningshandling** som kan fås från bolaget. Undertecknad handling bör ha inkommit till bolaget i så god tid att uppgifterna hinner registreras i aktieboken före bolagsstämman.

Underlag och stämmoprotokoll

Dokumentation och underlag för stämman finns, liksom avtalsformulär och anslutningshandling, för nedladdning på hemsidan, www.blaab.com. Där kan också eventuell felaktig adress ändras. Protokollet efter stämman publiceras på hemsidan så snart det är underskrivet.

Utskrivna handlingar kan rekvireras från bolaget.

Ingarö 24 februari 2022

Styrelsen

Släng skräp i en papperskorg.



I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Förslag till dagordning

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Val av två personer att, jämte ordföranden, justera stämmans protokoll och tillika vara rösträknare
4. Godkännande av dagordning
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
7. Beslut
 - a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen,
 - b) om disposition beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen,
 - c) om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören
8. Beslut om tillägg i bolagsordningen: "Bolaget har även till ändamål att fondera medel för framtida investeringsbehov"
9. Beslut om kundförlust
10. Bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om extradebitering eller rabatt på bruksavgift
11. Bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission
12. Beslut om verksamhetsberättelse och verksamhetsplan
13. Fastställande av arvoden
14. Beslut om taxor och avgifter
15. Behandling av inkomna motioner
16. Val av styrelse
17. Val av revisorer
18. Val av valberedning
19. Andra ärenden som i övrigt ankommer på stämman enligt bolagsordning och aktiebolagslagen

Konstituerande styrelsemöte hålls omedelbart efter stämmans avslutande.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Verksamhetsberättelse 2021

Bolagets verksamhet borde kännetecknas av normal drift, underhåll och förvaltning. Mycket tid och kraft har lagts ner på att nå tillbaka dit.

Den nye lokale entreprenören har skött verket hela året. Fokus har legat på att förbättra analysvärden och återställa normala driftbetingelser. Tidigare borttagen och avinstallerad utrustning har återställts. Nytt styrsystem har anskaffats och utveckling av detta har inletts.

Processdata för reningsverket

Enligt mätvärden tog reningsverket under 2021 emot $117\,171\text{ m}^3$ avloppsvatten, av vilket ca 50% uppskattningsvis kommer från Långviksområdet. Denna siffra skulle i så fall vara den lägsta på mycket lång tid. Minskningen går inte att förklara. Bräddning har skett före verket pga allt oönskat vatten och detta har inte gått att mäta eller uppskatta. Åtgärder har och kommer att utföras för att bättre beräkna allt bräddat vatten.

Tillflödet i $1\,000\text{ m}^3$ till reningsverket:

År	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	466	436	422	286	281	386	249	287	212	234	241	262	199	154	117

Flödet var speciellt stort under mitten av januari och i slutet på maj. Detta påverkade driften i verket och somligt har bräddat bara delvis renat och dessutom ute i ledningsnätet. Det bräddade bl a vid Kärringviken. Mängd från ledningsnätet före verket går inte att beräkna.

Totalt har uppskattningsvis $1\,195\text{ m}^3$ bräddats under året. Från verket har den uppmätta bräddningen uppgått till 979 m^3 uteslutande i maj. Under 2020 bräddades $6\,478\text{ m}^3$.

Utloppet från reningsverket mynnar ca 300 meter utanför Klacknäset på 28 meters djup.

Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft sju protokollförda möten. Möten med entreprenören har genomförts.

Bland ärenden som behandlats i styrelsen kan nämnas:

ekonomisk uppföljning (bl a kundfordringar), miljöuppfyllelse och genomgång av den tekniska funktionen vid varje möte

Styrelsens årliga seminarium flyttades till augusti och ägnades åt diskussion kring bolagets aktuella situation.

Bolagets ekonomi

Vad gäller årets resultat hänvisas till årsredovisningen och efterföljande budgetgenomgång. Debitering har gjorts enligt av bolagsstämman godkänd budget. Årets resultat är positivt. Avsättning har gjorts med KSEK 500 till en fond för kommande avveckling. Inga övriga fonderingar finns förutom reservfonden.

Under 2021 har bolagets anläggningar åtgärdats och underhållits enligt plan.

God drift och underhåll är en förutsättning för verksamheten och godkända analysresultat.

Bolaget verkar för att i så stor utsträckning som möjligt effektivisera verksamheten och ta miljöhänsyn så långt det går.

Under året har fokus legat på att återställa normal drift och hellre avhjälpa fel permanent än provisoriskt. Behovet av akuta slamsugningar har nästan upphört och verket levererar i stället slam enligt plan. Kostnader för nära på kontinuerlig drift, kemikalier, el och bortforsling av slam är höga.

Bolagets verksamhet ska enligt bolagsordningen ske till självkostnad, vilket kontrolleras av revisorn. Bolagets verksamhet och ägarstruktur betraktas som udda. Detta sammantaget gör att bolaget får svårt att låna upp medel för investeringar.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolats ner!

Miljöuppfyllelse

Värmdö kommun har tillsynsansvaret för bolagets verksamhet. En årlig miljörapport registreras i SMP, Svenska Miljörapporteringsportalen. Data som läggs in i SMP kan läsas av Värmdö kommun, Länsstyrelsen med flera och ligger till grund för EU-rapportering. Tillsynsbesök gjordes av kommunen en gång 2021. Löpande kontakt hålls med kommunen och incidenter rapporteras omgående.

Bolaget har ett antal skyldigheter att uppfylla enligt verksamhetens tillstånd. Månatliga provtagningar på in- och utgående processvatten samt slam är några av dessa krav. Två provtagningar är inte genomförda i början av året. Det renade avloppsvattnet klarar under 2021 inte helt de krav som finns i tillståndet.

Kraven på utgående renat vatten i tillståndet är reducering av syreförbrukande partiklar (BOD7) till inte över 10 mg/l och innehållet av fosfor (P) till inte över 0,3 mg/l.

Genomsnittliga analysvärden för året är 7,67 mg/l för BOD7 och 0,66 mg/l för fosfor.

Mätvärdena för sista kvartalet är 2,52 mg/l för BOD7 och 0,36 mg/l för fosfor.

Verksamheten har inläckage av oönskat vatten vilket leder till problem med verkets drift. Bräddning har skett. Vid bräddning från verket sker bara viss rening.

Provtagning sker i Nämdöfjärden som är recipient för renat vatten. Provtagningen har tidigare kompletterats med en provpunkt i Björnöfjärden och under året med ytterligare en punkt vid Kärringviken. Mätvärden för 2021 visar ingen miljöpåverkan. En extra mättrunda i samband med extrem nederbörd under försommaren, då Värmdö kommun utfärdade allmän badavrådan inom kommunen, visade inte heller någon miljöpåverkan.

Fokusområden

Ledningsnätet

Bolagets anläggningar ska åtgärdas kontinuerligt och underhållas enligt plan.

Lednings-nätet inspekteras via filmning och underhåll utförs med ledning av de resultat inspektionen ger. Under 2021 har valda delar av huvudledningarna, främst i Björnö, filmats. En samling av brunnar vid Snösvängen har åtgärdats liksom bräddpunkten från pumpstation Sjöstugan.

Akut åtgärd har utförts på tryckledningen från Kolbacken upp till Österleden. Tack vare dubblerade tryckledningar ledde detta till mycket liten miljöpåverkan.

Miljöhänsyn

Bolaget är ålagt, i tillstånd för sin verksamhet, att i alla lägen ta största möjliga hänsyn till miljön. Kontinuerligt arbetas med åtgärder för att minska energiåtgång och användande av kemikalier.

Så stor andel som möjligt av bolagets kommunikation med aktieägare/brukare sker elektroniskt. Den främsta kanalen för informationsgivning är bolagets hemsida.

Bolagets entreprenörer som sköter verket har en leasad elbil för att kunna rondera pumpstationer och lämna in analysprover utan att behöva använda egen bil. Ytterligare förbättring av arbetsmiljön har gjorts genom införskaffande av skåp för ombyteskläder och förbättrad möjlighet till hygien.

Avlopp från källarvåning

Information har samlats in i samband med nya brukaravtal. Resultatet kommer att sammanställas och ligga till grund för eventuellt åtgärdande.

Attefallshus

Information har samlats in i samband med nya brukaravtal och genom samarbete med kommunen. Resultatet kommer att sammanställas och redovisas. Det förändrar den praktiska tillämpningen av taxan, vilket kommunens taxa redan gör.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolats ner!

Verksamhetsplan 2022

Investeringar

Förutom vanlig drift och underhåll är investeringar planerat för ca KSEK 600 under året. Medel för investeringar kan inte lånas upp utan debiteras brukare. Bland de större åtgärderna är elbackup till pumpstation, gallerdurk till verket för att ersätta opraktiskt golv samt förbättring av bräddmätning. Uppgradering av verkets kommunikation och styrsystem ska slutföras.

Styrelsen uppskattar att det finns en stor 'underhållsskuld' i det 60 år gamla ledningsnätet, som bl a visar sig genom det alltför stora inflödet av oönskat vatten. Den frågan har inte uppmärksamats tillräckligt under tidigare år delvis pga ärendet hos Länsstyrelsen och osäkerheten kring hur kommunen kommer att bygga ut VA i närområdet.

Styrelsen uppskattar, efter samtal med kommunen, att bolaget kommer att fortleva mer än ett decennium till. Skriftlig framställan kommer att göras till kommunen för att få detta bekräftat. I kommunens översiktsplan som sträcker sig fram till 2035 finns VA till bolagets verksamhetsområde inte nämnt.

Investeringar kan komma att öka ytterligare, vilket ska utredas under året.

Reningsverkets drift och underhåll

Ännu större ansträngningar kommer att göras för att få analysvärden under gränsvärden.

Ska bolaget överleva tio år till övergår det tidigare förvaltningsskedet till ett utvecklings-skede där förebyggande underhåll och förbättringar i både verk, pumpstationer och ledningsnät är avgörande för ett gott reningsresultat.

För 2022 tas höjd för näst intill kontinuerlig drift, även under helger. Planerad drift gör att verket fungerar bättre och reningsvärden förbättras. Kostnad för slam, el och kemikalier är höga. Budget har höjts med ca KSEK 430 till ca KSEK 5 050, vilket är i paritet med utfall 2021.

Avsättning till fond för kommande avveckling med KSEK 500 ökar också kostnaderna.

Underhåll av reningsverk, pumpstationer och ledningsnät är viktigt. Ledningsnätet och avloppsbrunnar prioriteras extra då omfattande inläckage av dagvatten kan konstateras och åtgärdande antas ge kostnadsminskningar samt bättre drift.

Administration

De administrativa kostnaderna, kommunikation, kontorsmateriel, redovisningstjänster, revision mm är jämförbara med föregående år. Försäkringar ökar något då omsättningen ökar.

Faktureringsystem från Billecta används. Systemet hanterar utskick, avprickningar samt påminnelser och krav. Före första debitering för 2022 uppgår fordran på brukare till under sex promille av de senaste 12 månadernas fakturering, ca KSEK 52. De flesta är pågående delbetalningar. Två på väg mot Kronofogden och två föreslås avskrivs. Systemet förutsätter full betalning av fakturor och delbetalningar måste hanteras manuellt. Rutin för val av utskick finns på hemsidan. Faktura kan skickas i första hand via e-post men även via Kivra och snart till internetbank.

Personal

Här redovisas kostnaderna för vd, styrelsens arvoden, sammanträdesersättningar och arbetsgivaravgifter. Nivån är motsvarande budget 2021.

Avskrivningar och finansiella kostnader och intäkter

Avskrivning ökar något 2022 pga investeringar. Checkkrediten från Handelsbanken om KSEK 400 har kontraktsränta.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Brukningavgift

Bolagets verksamhet finansieras av avgifter. I bolagsordningen står att självkostnad ska gälla. Styrelsen föreslår att bolagsordningen kompletteras så att ett ytterligare ändamål med bolaget är att fondera medel för kommande investeringar. Detta ingår i aktie-ägaravtalet som alla aktieägare har skrivit under. Att införa detta även i taxan leder till att brukare som inte är aktieägare blir bundna enligt taxan. Att hitta andra möjligheter för att finansiera investeringar är i princip omöjligt i dagsläget. Sedan 2013 är taxan SEK 8 000 inkl moms per bostadsenhet. I budget nedan är avgiften höjd till SEK 12 000 för att klara drift, underhåll och normala investeringar.

Taxan är sedan tidigare ändrad så att möjlighet finns att debitera bl a *Attefallshus* till reducerad taxa. Denna debitering är inte medräknad 2022, men ska genomföras.

Styrelsen önskar också ett fortsatt bemyndigande att kunna fatta beslut om rabatt på brukningavgiften i det fall ett enskilt års avgifter kraftigt avviker från kostnad samt möjlighet till extradebitering i det fall resultat eller likviditet så kräver. Alternativet till detta bemyndigande är att kalla till extra bolagsstämma.

Speciellt att kommentera för budget 2022 är osäkerhet kring Ukrainakrisen.

Kemikalie-behovet kan bli så svårt att säkerställa att t o m Länsstyrelsen har ställt frågan. Elkostnad är svårbudgeterad. Slamhanteringen kostar och höjd har tagits för att klara den.

Ökade investeringar pga behov av åtgärdat ledningsnät är inte inräknat.

Sammanfattning av bolagets ekonomi (belopp KSEK)

År	Utfall 2021	Budget 2021	Utfall 2020	Utfall 2019	Budget 2022
Intäkter					
Brukningavgifter, 784 st 211231	7 523	7 392	6 577	5 005	7 526
Övriga intäkter	87		13	182	
Summa intäkter	7 610	7 392	6 590	5 187	7 526
Kostnader					
Tillsyn, drift, underhåll	5 001	4 620	5 400	3 889	5 050
varav tillsyn	1 972	1 790	1 384	980	1 900
varav drift/el	335	300	311	262	450
varav drift/kemikalier	158	200	61	41	200
varav drift/slamhantering	666	750	950	713	700
varav drift/övrigt	657	430	1 729	1 041	800
varav underhåll enl plan	713	650	465	552	500
varav avsättning avveckling	500	500	500	300	500
Administration	457	450	444	479	475
varav försäkring	165	160	154	149	180
varav redovisning	128	130	128	128	130
Personal: vd /styrelse	671	670	598	401	685
Avskrivningar	922	1 150	1 049	1 022	1 050
Räntenetto	8	10	31	30	10
Summa kostnader	7 059	6 900	7 522	5 821	7 270
Bokslutsdispositioner				608	
Resultat	551	492	-932	-26	256

Kostnadsfördelningen är inte helt jämförbar mellan år pga leverantörers faktureringsätt.

Resultatet ska räcka för oförutsedda kostnader samt bidra till att finansiera investeringar.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolats ner!

Fokusområden 2022

Inga nya fokusområden, utan fortsättning och slutförande av tidigare.

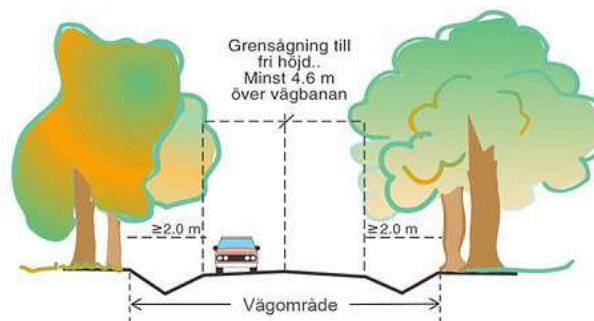
Ledningsnätet

Bolagets anläggningar åtgärdas kontinuerligt och underhålls enligt plan. Ledningsnätet inspekteras via filmning. Underhåll utförs med ledning av de resultat inspektionen ger.

Under 2022 planeras utökad inspektion, filmning och åtgärdande av ledningsnätet. Tryckledningar från pumpstationerna är svåra att inspektera och får därför avvakta. 'Underhållsskuld' i ledningsnätet ska utredas.

Projekt ska slutföras tillsammans med vägförvaltarna Klacknäsets vägförening, Långviks samfällighetsförening och Trafikverket samt därutöver markägarna Björnö MSV ek. för. och Länsstyrelsen för att utreda tillrinning av oönskat vatten och fastställa åtgärdsplan.

Det är av största vikt att diken hålls i skick så att dess funktion kvarstår.



Bolaget äger, förutom på fastigheten där verket är beläget, inga träd. Det är av yttersta vikt att väghållare och fastighetsägare håller efter växtlighet så att rotinträngning i bolagets nät förhindras. Åtgärder pga rotinträngning måste bekostas av brukare.



Med avloppsvattnet kommer tyvärr många främmande föremål som t ex strumpbyxor och engångstorktrasor. Information om vad som får spolas ner i toaletten framförs så snart tillfälle ges. Det är stor skillnad på toalettpapper och annat torkmaterial. Åtgärder pga främmande föremål måste bekostas av brukare.

I media har senaste tiden rapporterats om reningsverk som fått problem med nerspolade engångshandskar och munskydd.

Fortsatt röjning och viss upprustning planeras kring pumpstationer samt undersökning av bräddpunkter.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Miljöhänsyn

Bolaget är ålagt, i tillstånd för sin verksamhet, att i alla lägen ta största möjliga hänsyn till miljön.

Arbetet för minskad användning av el och kemikalier fortsätter. Undersökning ska göras så att för tiden rätt kemikalier används. Fortsatt utbyte av armaturer kommer att ske till LED-belysning.

Genomgång av anläggningarnas huvudsäkringar ska göras och möjlighet till elbackup undersökas.

Så stor andel som möjligt av bolagets kommunikation med aktieägare/brukare sker elektroniskt. Bolagets huvudsakliga kanal för information är hemsidan. På hemsidan finns möjlighet att välja hur utskick av ska ske.

Bolaget undviker bräddning så långt det är möjligt. Vid skadan på tryckledningen från pumpstation Sjöstugan blev slamsugningen mycket kostsam. Sådan miljöhänsyn har bolaget inte längre någon ekonomisk möjlighet att ta.

Ansökan om bidrag från Naturvårdsverket för en studie om möjlighet att rena läkemedelsrester ur avloppsvatten kommer att inlämnas. Beräknad kostnad är MSEK 1,6 varav bolaget bekostar 10%. Kostnaden är med i budget. Bolagets del kan till stor del ske genom eget arbete och synergieffekter. Beslut väntas i början på sommaren. Start vid positivt besked är till hösten och projektet pågår därefter till hösten 2023.

För att marginellt sänka fosfor i utloppsvattnet så att mätvärdet hamnar under gräns-värdet kommer en informationskampanj att genomföras så att så många brukare som möjligt använder helt fosfatfria disk- och tvättmedel.

Avlopp från källarvåning – slutförs efter sammanställning av insända uppgifter. Läs mer i årsredovisningen för 2016.

Ägare till fastigheter med avlopp i källare ombeds kontakta bolaget för att utreda möjliga åtgärder. Uppgifter inlämnade i samband med nytt avtal.

Attefallshus – slutförs efter sammanställning av insända uppgifter. Läs mer i årsredovisningen för 2016.

Taxan är kompletterad med möjlighet att debitera brukningsavgift för *Attefallshus*, vilket kommer att genomföras detta år.

Ägare till fastigheter med fler bostadsenheter bör meddela bolaget för att omfattningen ska klargöras. Uppgifter inlämnade i samband med nytt avtal.

Kommunens VA-utbyggnad

Bolaget har god kontakt med kommunen och styrelsen följer noga kommunens förehavanden kring VA-utbyggnad. Kontakt har under 2021 skett både på tjänstemanna- och politikernivå. I kommunens översiktsplan som sträcker sig fram till 2035 finns inte BLAABs verksamhetsområde omnämnt annat än vad avser replipunkt Björkvik.

Kommunalt VA kommer att förläggas längs Björkviksvägen fram till Långvik. Samordning med utbyggnaden av cykelbana verkar inte längre aktuell.

Ingarö-Långviks samfällighetsförening, ILS, har ansökt, och fått godkänt av kommunen, för anslutning av föreningens färskvattennät till kommunens nät. Tidplan är osäker.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolras ner!

Utredningar

Nedanstående utredningar presenteras här, kommer att gå igenom på stämman och förtydligas extra i samband med en visning av verket som planeras till hösten.

Svensk Vattens statistik över VA-taxor 2021

Fråga har framförts om BLAABs avgiftsnivå i förhållande till andra reningsverk.

Det är svårt att hitta jämförbara anläggningar. Styrelsen anser att bolaget är så unikt att t o m lagstiftaren glömt bort det. En statlig myndighet kommenterade bolagets belägenhet: Unika i Sverige i egenskap av att vara ett relativt stort avloppsreningsverk i privat ägo.

Svenskt Vatten har sammanställt statistik över VA-taxor. Det blir inte helt jämförbart då vatten även ingår i dessa taxor. Det ger i alla fall en fingervisning att ju större desto billigare. Allra billigast blir det om man har en stor granne och är bra på att förhandla.

I detta sammanhang är BLAAB mindre än de minsta och har ingen stor granne.

Tekn Dr Berndt Björleinius kommentar:

Kostnaden för fastigheterna i Värmdö som ligger inom de kommunala upptagningsområdena ligger på 10 402 SEK. Det är de mest tätbefolkade områdena som har VA-områden och de är till stora delar kopplade till stora vatten- och avloppsreningsverk därav blir den löpande kostnaden låg, men investeringskostnaderna för överföringsledning är höga, dock inte lika höga som att vidmakthålla och driva lokala reningsverk. De lokala reningsverk som ännu finns på Värmdö har en högre driftkostnad än de stora verken **(skalfaktorn för kostnadsnivån mellan små och stora reningsverk är 4-5 gånger)** men kostnaden fördelas på hela VA-kollektivet inom Värmdös kommunala upptagningsområde. Den högre kostnaden för vatten och avlopp inom BLAABs upptagningsområde förklaras av att det är ett litet verk, < 2000 anslutna, och då blir den specifika kostnaden mer än 4-5 gånger mot kostnaden för Norsborgs vattenverk + Käppala reningsverk. Det finns inga "lågkostnadsområden" inom BLAAB som likt Gustavsberg finansierar mer geografiskt perifera områden såsom delar av Djurö (Djurhamns reningsverk) och Sandhamn (Telegrafholmens reningsverk) på Värmdön.

Statistik sammanställd och masserad på lite olika sätt presenteras på sidan 12.

Enskild avloppslösning billigare än BLAAB?

Aktieägare har framför åsikt att enskilda avloppslösningar för varje fastighet är ett billigare alternativ till anslutning och fortsatt drift av Klacknäsets avloppsreningsverk (ARV).

Tekn Dr Berndt Björleinius har räknat på detta. Hans utredning redovisas på sidorna 13-14.

Hans slutsats är att risken för ökad miljöpåverkan, Värmdö kommuns sannolika nej till enskilda lösningar i området som ersättning för Klacknäsets reningsverk samt den dubblerade årskostnaden jämfört med idag talar emot alternativet med en övergång till enskilda lösningar och en stängning av Klacknäsets reningsverk.

Svenskt Vattens statistik över VA-taxor 2021 Brukningsavgifter för en normalvilla, Typhus A Hela riket

Vid presentationer och publiceringar - ange alltid Källa: Svenskt Vatten.
Statistiken är inlämnad av respektive VA-organisation.

Vid frågor om VA-taxor för viss kommun - vänd Er lämpligen direkt till aktuell VA-organisation.
Med reservation för eventuella felaktigheter.

Definition: En normalvilla "Typhus A" omfattar ett friliggande källarlöst enbostadshus omfattande 5 rok, badrum med WC, tvättstuga, ett extra toaletttrum samt garage.

Våningsyta 150 m² inkl garage 15 m², tomtyta 800 m², vattenförbrukning 150 m³/år
Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Avgifterna redovisas inklusive moms.


				Ba10 i VASS Taxa		En normalvilla "Typhus A"	
				Årskostnad	Månadskostnad	Literkostnad	
Län	Kommun	Namn	Folkmängd	kr/år	kr/månad	öre/liter	
Tio kommuner med högst kostnad samt Värmdö							
Västra Götalands län	1419	Tjörn	16 147	15 633	1 303	10,42	
Stockholms län	188	Norrälje	63 673	14 003	1 167	9,34	
Gävleborgs län	2161	Ljusdal	18 867	13 231	1 103	8,82	
Västra Götalands län	1443	Bollebygd	9 544	13 070	1 089	8,71	
Västra Götalands län	1482	Kungälv	47 050	13 014	1 085	8,68	
Gävleborgs län	2132	Nordanstig	9 483	12 975	1 081	8,65	
Uppsala län	382	Östhammar	22 251	12 885	1 074	8,59	
Västra Götalands län	1462	Lilla Edet	14 282	12 885	1 074	8,59	
Kalmar län	821	Högsby	5 731	12 371	1 031	8,25	
Skåne län	1273	Osby	13 198	11 843	987	7,90	
Stockholms län	120	Värmdö	45 566	10 402	867	6,93	

				Ba10 i VASS Taxa		En normalvilla "Typhus A"	
				Årskostnad	Månadskostnad	Literkostnad	
Län	Kommun	Namn	Folkmängd	kr/år	kr/månad	öre/liter	
Tio kommuner med lägst kostnad samt Värmdö							
Stockholms län	184	Solna	83 162	3 247	271	2,16	
Västra Götalands län	1472	Tibro	11 297	3 795	316	2,53	
Stockholms län	180	Stockholm inkl. Huddinge	1 088 785	4 242	354	2,83	
Stockholms län	127	Botkyrka	94 847	4 339	362	2,89	
Stockholms län	114	Upplands-Väsby	47 184	4 520	377	3,01	
Skåne län	1283	Helsingborg	149 280	4 595	383	3,06	
Västerbottens län	2481	Lycksele	12 324	4 602	384	3,07	
Hallands län	1380	Halmstad	103 754	4 680	390	3,12	
Stockholms län	160	Täby	72 755	4 730	394	3,15	
Skåne län	1280	Malmö	347 949	4 760	397	3,17	
Stockholms län	120	Värmdö	45 566	10 402	867	6,93	

				Ba10 i VASS Taxa		En normalvilla "Typhus A"	
				Årskostnad	Månadskostnad	Literkostnad	
Län	Kommun	Namn	Folkmängd	kr/år	kr/månad	öre/liter	
Sveriges tio minsta kommuner samt Värmdö							
Västerbottens län	2403	Bjurholm	2 387	9 502	792	6,33	
Västerbottens län	2422	Sorsele	2 442	7 220	602	4,81	
Västerbottens län	2425	Dorotea	2 498	10 776	898	7,18	
Norrbottnens län	2506	Arjeplog	2 718	7 504	625	5,00	
Västerbottens län	2463	Åsele	2 805	11 697	975	7,80	
Västerbottens län	2418	Malå	3 024	7 017	585	4,68	
Norrbottnens län	2513	Överkalix	3 289	7 153	596	4,77	
Värmlands län	1762	Munkfors	3 725	9 225	769	6,15	
Östergötlands län	512	Ydre	3 726	11 827	986	7,88	
Västerbottens län	2417	Norsjö	3 945	7 610	634	5,07	
Stockholms län	120	Värmdö	45 566	10 402	867	6,93	

				Ba10 i VASS Taxa		En normalvilla "Typhus A"	
				Årskostnad	Månadskostnad	Literkostnad	
Län	Kommun	Namn	Folkmängd	kr/år	kr/månad	öre/liter	
Sveriges tio största kommuner samt Värmdö							
Stockholms län	180	Stockholm inkl. Huddinge	1 088 785	4 242	354	2,83	
Västra Götalands län	1480	Göteborg	583 056	6 831	569	4,55	
Skåne län	1280	Malmö	347 949	4 760	397	3,17	
Uppsala län	380	Uppsala	233 839	6 437	536	4,29	
Östergötlands län	580	Linköping	164 616	5 960	497	3,97	
Örebro län	1880	Örebro	156 381	5 738	478	3,83	
Västmanlands län	1980	Västerås	155 551	6 923	577	4,62	
Skåne län	1283	Helsingborg	149 280	4 595	383	3,06	
Östergötlands län	581	Norrköping	143 478	6 757	563	4,50	
Jönköpings län	680	Jönköping	142 427	5 625	469	3,75	
Stockholms län	120	Värmdö	45 566	10 402	867	6,93	

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolras ner!

	BLAAB - Kostnadsjämförelse mellan enskilda avloppslösningar och gemensamt reningsverk (Klacknäsets ARV)	1(2) 2022-02-14
---	--	--------------------

Kostnadsjämförelse mellan enskilda avloppslösningar och gemensamt reningsverk

Utförande

Aktieägare i BLAAB har ställt frågan om enskilda avloppslösningar för varje fastighet kan vara ett alternativ till anslutning och fortsatt drift av Klacknäset ARV. En översiktlig kostnadssammanställning av årskostnader har gjorts för att belysa de olika kostnadskomponenter som ingår för en enskild avloppsanläggning och skall bäras av varje fastighetsägare. Avgiften för 2021 till BLAAB, inklusive extradebiteringen, används som kostnadsreferens.

Enskilda avloppslösningar


Välfungerande installationer för att samla in eller behandla avloppsvatten från enskilda fastigheter krävs av kommunerna för att påverkan på miljön och människors hälsa skall bli minimal. I dagsläget finns ett antal tekniska lösningar på marknaden, men de måste väljas efter platsens förutsättningar och tillsammans med installationens utförande få kommunens godkännande. Enskilda avloppslösningar tillämpas där någon gemensam verksamhetsutövare för VA inte har utsetts eller har rådighet.

En lämplig teknisk standardlösning för fastigheterna som i dagsläget finns inom BLAABs verksamhetsområde är således anslutning till ett gemensamt reningsverk, men om vi tänker bort att BLAAB är verksamhetsutövare föreslås en teknisk lösning som består av installation av extra snålspolande toalett (0,075-0,3 L/spolning), separat avloppsledning till uppsamlingstank – "septiktank" (3 m³), befintlig avloppsledning till nyinstallerad slamavskiljare/trekammarbrunn för vidare transport för behandling i nyanlagd markbädd (20-50 m²/fastighet).

I ett hypotetiskt fall där samtliga fastigheter i upptagningsområdet till Klacknäsets reningsverk skulle byta till enskilda lösningar skulle den hydrauliska belastningen på området från markbäddarna bli betydande med risk för transport av bakterier, virus, organiskt material och närsalter till grundvatten och omgivande vattenområde runt närmaste stränderna. Värmdö kommun bedöms inte komma att acceptera uteslutande enskilda lösningar för en så tät exploatering som inom BLAABs verksamhetsområde.

Till de rent ekonomiska extra åtagandena åligger det varje fastighetsägare att besiktiga avloppslösningen årligen och att beställa tömning av septiktank och slamavskiljare regelbundet. Spolning av markbädden kan komma att behövas vid tendenser till igensättning av bädden eller utloppsledningen till närmaste dike. Vidare skall installationerna bytas ut efter den tekniska livslängden som varierar mellan 10-25 år.

De enskilda lösningarna medför stora investeringskostnader som de flesta kommer låna till för att kunna betala fakturorna direkt efter installationen. Investeringen och dess kapitalkostnader slås ut på de olika avskrivningstiderna och resulterar i en årskostnad som kan jämföras med nuvarande årskostnad för anslutningen till Klacknäsets reningsverk som drivs i BLAABs regi, tabell 1.

	BLAAB - Kostnadsjämförelse mellan enskilda avlopps-lösningar och gemensamt reningsverk (Klacknäsets ARV)	2(2) 2022-02-14
---	---	--------------------

Tabell 1. Kostnadssammanställning - Jämförelse mellan enskild och gemensam avloppslösning

Enskild lösning: Snålspolande toalett + Septiktank samt markbädd för BDT	Gemensam lösning: Befintligt Reningsverk	
<i>Investeringar</i>		
Snålspolande toalett - inköp och installation	36 000 kr	
Septiktank - inköp och installation	38 000 kr	
Markbädd och slamavskiljare- inköp och installation efter rot	150 000 kr	
Avgift (2022) till Värmdö kommun Prövning vid Inrättande av avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, diskoch tvättavlopp. av toalett till sluten tank	9 600 kr	
<i>Årskostnader för investeringar (annuitet årskostnad kr/år)</i>		
Snålspolande toalett - inköp och installation	-5 105 kr	
Septiktank - inköp och installation	-2 625 kr	
Markbädd och slamavskiljare- inköp och installation efter rot	-9 962 kr	
Prövningskostnad Nyinstallation	-615 kr	
<i>Beräkningsdata - underlag</i>		
Snålspolande toalett Spolvolym per spolning [L]	0,3	
Volym septiktank [m3]	3	
Årsspolvervolym [L]	3 885	
Ränta	4%	
Avskrivningstid, toalettstol och anslutningar [år]	10	
Avskrivningstid, septiktank och ledningar [år]	25	
Avskrivningstid slamavskiljare och markbädd [år]	25	
<i>Årskostnader drift 2022</i>		
Årlig besiktning markbädd (själv 0 - konsult 2 000)	-1 000 kr	
Värmdö kommun Inventering, vart 20:e år utslaget per år	-270 kr	
Tömning septiktank - årlig driftkostnad - 3 personer + gäster - t	-4 000 kr	
Tömning slamavskiljare - årlig driftkostnad	-1 000 kr	
Årskostnad	-24 576 kr	-12 000 kr

Årskostnaden för den enskilda lösningen blir dubbelt så stor som dagens avgift till BLAAB. En känslighetsanalys visar att även om kostnaden för toalett, septiktank och tillhörande installationer skulle halveras, från 36 000 + 38 000 = 74 000, till 37 000 kr/år, blir årskostnaden 21 140 kr/år, motsvarande 75 % dyrare än idag.

Slutsats

Risken för ökad miljöpåverkan, Värmdö kommuns sannolika nej till enskilda lösningar i området som ersättning för Klacknäsets reningsverk samt den dubblerade årskostnaden jämfört med idag talar emot alternativet med en övergång till enskilda lösningar och en stängning av Klacknäsets reningsverk. Avvecklingskostnader för befintligt reningsverk finns inte med i föreliggande kalkyl.

Hägersten den 14 februari 2022



Tekn Dr Berndt Björleius

Beslutspunkter

Tillägg bolagsordning

Styrelsen föreslår stämman **besluta att** i överensstämmelse med aktieägaravtalet lägga till 'Bolaget har även till ändamål att fondera medel för framtida investeringsbehov'. Detta beslut kräver minst kvalificerad majoritet.

Kundförlust

Styrelsen föreslår stämman **besluta att** avseende en icke aktieägare avskriva två extra debiteringar uppgående till totalt SEK 6 500:-. Brukaren har betalat enligt taxan. Utgången i domstol anses för oviss. Samme brukare har även bestridit första faktureringen 2021, men i Svea hovrätt förlorat mål om detta och betalat, inklusive ränta.

Taxor och avgifter

Styrelsen föreslår stämman **besluta** ändra taxan så:

- **att** brukningsavgift §9 höjs till SEK 12 000 (inkl moms) per bostadsenhet och indexuppräknas med prisbasbelopp (PBB) 48 300:- för 2022 som bas
- **att** debitering av brukningsavgiften §11 kan fördelas på upp till 12 gånger per år.
- **att** förutom självkostnad får medel fonderas för framtida investeringsbehov.

Bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om rabatt eller tillägg på brukningsavgiften

Styrelsen föreslår stämman **besluta att** bemyndiga styrelsen att för tiden fram till nästkommande årsstämma kunna ge rabatt på brukningsavgiften samt att kunna debitera extra avgift om resultatet eller likviditeten så kräver. Vid extra debitering ska styrelsen meddela detta så snart det låter sig göra och bifoga en utförlig beskrivning av anledningen.

Verksamhetsberättelse och verksamhetsplan

Styrelsen föreslår stämman **besluta**:

- **att** godkänna verksamhetsberättelse för 2021 samt
- **att** fastställa verksamhetsplan för 2022 och
- **att** anta fokusområden för styrelsens arbete 2022.

Bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission

Styrelsen föreslår stämman **besluta att** bemyndiga styrelsen, för tiden intill nästkommande årsstämma, besluta om nyemission av aktier enligt följande:

- Storlek Bolagets aktiekapital ska ökas med högst SEK 15 000.
- Aktieslag Ökning av aktiekapitalet sker genom emission av högst 15 aktier.
- Teckning Rätt att teckna en (1) ny aktie har, med avvikelse från aktieägares företrädesrätt, ägare till fastighet inom bolagets verksamhetsområde som är ansluten men vars ägare inte redan är aktieägare i bolaget.
- Samtycke- De nya aktierna ska omfattas av i § 14 bolagsordningen intaget förbehåll om att en aktieägare ska ha rätt att lösa en aktie som har övergått till ny ägare.
- Kurs Tecknings- och emissionskurs ska motsvara aktiernas kvotvärde, SEK 1 000.
- Betalning Betalning för aktie ska ske kontant.

Arvoden styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen föreslår stämman **besluta**:

- **att** arvoden för styrelse och revisorer utgår enligt valberedningens förslag
- **att** arvode utgår för varje medlem i valberedningen om 6% av gällande prisbasbelopp och att detta beslut gäller tills det ändras

Val styrelse, revisorer och valberedning

Styrelsen föreslår stämman:

- **att besluta** enligt valberedningens förslag,
- **att besluta** efter anmälan från Finnhammars revisionsbyrå avseende revisorer enligt nedan: som revisorer för tiden fram till slutet av bolagsstämman 2023 **omvälja**:
Oscar Westerlund, auktoriserad revisor
Mikael Larsson, godkänd revisor
som revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av bolagsstämman 2023 **omvälja**:
Malin Markham, auktoriserad revisor
Cajsa Marcellius, auktoriserad revisor
- **att besluta** omvälja sittande valberedning för en period om ett år

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Valberedningens förslag till årsstämman 2022

Bolagsstämman får enligt bolagsordningen välja en ledamot och en suppleant på förslag från Värmdö kommun. Denna möjlighet utnyttjas för första gången! [Läs mer på hemsidan.](#)

Antalet styrelsemedlemmar och suppleanter är högt då det anses viktigt med representanter från bolagets hela verksamhetsområde. Suppleanter, som kallas till samtliga styrelsemöten och uppmanas till aktivt deltagande även om de inte har rösträtt, ska växa in i rollen för att kunna ta plats som ordinarie ledamot.

Valberedningen föreslår stämman **besluta**:

- **att** styrelsens arvoden baseras på SCB:s gällande prisbasbelopp (PBB), 48 300:- för 2022, samt arvodesnivåer gäller tills de ändras.
 - Arvode för styrelsen om två (2) PBB att fördelas så att ordförande erhåller 25% och övriga ordinarie ledamöter, förutom vd, delar på resten.
 - Arvode med 2% av PBB per styrelsemöte där ledamot/suppleant varit närvarande.
 - Arvode med 2% av PBB för möte med arbetsgrupp där ledamot/suppleant deltagit.
 - Arvode med 1% av PBB per timme för särskilda uppdrag beslutade av styrelsen.På arvoden tillkommer lagstadgade arbetsgivaravgifter.
- **att** revisor arvoderas mot löpande räkning efter redovisad tidsåtgång samt att detta beslut gäller tills det ändras.

Valberedningen föreslår stämman **besluta**:

- **att** i första hand styrelsen enligt nedan ska bestå av sju ordinarie ledamöter med fyra suppleanter så att Greger Ragnarsson, chef för Värmdö kommuns samhällsbyggnadskontor, blir ordinarie ledamot och Per Borg väljs som suppleant. Detta beslut är avhängigt av att Värmdö kommuns kommunstyrelse utsett Greger Ragnarsson som representant i bolagets styrelse och att detta beslut vinner laga kraft.
(Kommunstyrelsen har på sitt möte 220309 fattat beslut enligt förslag. Nu återstår justering och att beslutet vinner laga kraft.)
- **att** i andra hand styrelsen enligt nedan ska bestå av sju ordinarie ledamöter med tre suppleanter så att Per Borg omväljs som ordinarie ledamot till årsstämman 2025.

Ledamöter

Marie Bohjort	kvarstår till årsstämman	2023
Helena Claesson	kvarstår till årsstämman	2023
Thomas Johansson	kvarstår till årsstämman	2024
Jan Kristiansson	omval till årsstämman	2025
Lennart Lagerström	kvarstår till årsstämman	2024
Kjell de Meijere	kvarstår till årsstämman	2024
Greger Ragnarsson	nyval till årsstämman	2025

Suppleanter

Per Borg	nyval till årsstämman	2025
Lars Claesson	omval till årsstämman	2025
Roland Iserman	kvarstår till årsstämman	2024
Mari Svanström	kvarstår till årsstämman	2023

För valberedningen

Göran Lindström, sammankallande
Annika Bergsten

Vid intresse för att delta i styrelsens arbete kontakta valberedningen!

Valberedningen står till förfogande för **omval** att väljas på ett år.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Motioner

Motion 1

MOTION ANGÅENDE BÄTTRE INFORMATION VID EXTRADEBITERINGAR

Motion inför BLAAB årsstämma 2022.

BAKGRUND

Under de två senaste åren har extradebiteringar gjorts med hänvisning till högre kostnader i verksamheten. Det har dock inte varit helt klart om vad som orsakat de ökade kostnaderna och många gissningar och spekulationer har kommit igång i olika forum.

EXEMPEL PÅ MERKOSTNADER

Som exempel på möjliga merkostnader anges här några fiktiva förslag vilka alltså skulle kunna listas och därmed förbättra förståelsen för merkostnaderna.

- Ökade slammängder pga ökat hemarbete och ökat antal anslutna fastigheter och hushåll. Gärna angivande av antal anslutna nya fastigheter och hushåll (Delade fastigheter, Attefallshus) Angivande av vilka mängder slammet ökat med och kostnaden för det.
- Ökade kostnader för att hantera och lämna slam beroende på ökade transportkostnader, miljöskalet eller annat.
- Rörsystemet är ca 60 år och kräver mer underhåll. Hur många fler rörbrott har uppstått och kostnad för det.
- Felaktiga artiklar i avloppet har gett ökat antal pumpstopp. Specifikation på det.
- Ett antal breddningar har uppkommit och orsakat kostnader. Specifikationer på det.
- Övriga viktiga händelser som orsakat merkostnad och specifikation på det.

FÖRSLAG

Undertecknad önskar

att BLAAB i samband med extradebiteringar anger konkreta specificerade exempel på vad som orsakat extrakostnaderna och specificerade kostnader per post.

Anders Eriksson
Björnö 1:158
Stora Gränd 3
134 67 Ingarö

(Layout ändrad. Ingen förändring av innehåll. Original finns på hemsidan. / Styrelsen)

Styrelsens bakgrund och förslag till beslut

För 2020 informerades kontinuerligt om risken för extradebitering tills beslut fattades av styrelsen 201015 och faktura med informationsbrev skickades 201125. Information gavs om exceptionell driftsituation med kraftigt ökade kostnader och den främsta anledningen ansträngd likviditet. Olika kostnader specificerades inte.

För 2021 presenterades en specificerad budget som godkändes av stämman. Extradebiteringen följer budget.

Styrelsens målsättning är att arbeta på det sätt motionären föreslår, även om detaljeringsgraden inte kan vara på den detaljnivå som föreslås.

Styrelsen föreslår stämman **besluta att** motionen är besvarad.

Överbliven medicin?
Lämna tillbaka till ett apotek!



I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Motion 2

Motion Stämman BLAAB 2022

1) Med anledning av de senaste årens kostnadsökning önskar jag **att** stämman uppdrar till styrelsen att presentera en plan för hur kostnaderna kan reduceras för att få en bättre kontroll på till synes skenande kostnader. Dessa bör inte avvika alltför mycket mot budget. Det är en förutsättning för att stämman ska kunna fatta ett relevant beslut.

2) För att kunna bilda sig en uppfattning om bolaget ekonomiska ställning anser jag att styrelsen ska verka för en mer detaljerad årsredovisning än tidigare årsredovisningar. Vilket innebär att jag önskar en förklaring på hur intäkter och kostnader stämmer överens med de avgifter som vi brukare skall betala. Som exempel kan nämnas:

Intäkter 2020:

Uppgift om antal aktieägare/brukare kan jag inte hitta i årsredovisningen. Enligt uppgift från Kjell de Meijre finns det ca. 770 brukare i bolaget

År 2020 fakturerade Blaab 10 500 kr/brukare. 770 brukare gånger 10 500 kr summerar till 8 085 000 kr. I bolagets årsredovisning för år 2020 uppgår Nettoomsättning (Brukningsavgifter) till 6 577 200 kr. Det blir en skillnad på 1 527 800 kr som jag inte kan se finns upptagna i årsredovisningen, tyvärr uppmärksammade jag inte det förra året.

Enligt årsredovisningen har det inte utgått någon rabatt och inte heller framgår det om vi har några nya som anslutit sig.

Kostnader 2020:

I Årsredovisningen framgår att Tillsyns och underhållskostnader ökar från 3 889 886 kr till SEK 5 400 174 kr. En ökning med 1 510 288 kr som saknar utförlig förklaring i Årsredovisningen.

Personalkostnader har ökat med från 401 374 kr till 598 086 kr vilket gör en ökning med 196 712 kr eller 39%. Personalkostnader kanske inkluderar styrelsearvode, VD lön och valberedning? Antal personal som framgår av fotnot: 1 person

I Årsredovingen för 2020 saknar jag utförliga fotnoter till Tillsyns-, underhålls- och driftkostnader, Övriga externa kostnader och Personalkostnader. Jag hoppas att årsredovisningen 2021 till stämman 2022 kommer att innehålla den saknade informationen.

Vidare önskar jag att allt material till stämman år 2022 skickas i ett dokument med tydliga rubriker om innehållet.

För år 2021 har det fakturerats 12 000 per brukare vilket summerar till 9 240 000 kr. I budget för 2021 anges en uppskattad intäkt i brukningsavgifter på 7 392 000 kr. Detta utgör en anmärkningsvärd skillnad.

Kostnader i budget för 2021 uppskattas till 6 900 000 kr och om detta stämmer borde det inte ha varit nödvändigt med den tredje faktureringen för 2021 på 4 000 kr. Perspektivkostnad för 2022 samt 2023 ligger på 7 200 000 resp. 7 450 000 vilket är lägre än utfall för 2020 som var 7 500 000. Inga av dessa budgetterande kostnader motiverar den extra avgift som debiterats under 2021.

Mvh

Ylva Rosén Björnö 1:224

(Layout ändrad. Ingen förändring av innehåll. Original finns på hemsidan. / Styrelsen)

Styrelsens bakgrund och förslag till beslut

I årsredovisningen för 2020 anges antalet anslutningar till 774. För 2021 har denna information utökats så att det framgår att 1224 ägare till fastighet ansluten till bolagets nät äger samtliga 762 aktier med en aktie per fastighet, att det totalt finns 774 anslutningar och att bolaget debiterar 784 avgifter.

Årsredovisningen baseras på ett regelverk som kallas K3, där det inte behöver specificeras mer än det gör. Bolagets auktoriserade revisor kontrollerar att regelverket följs. För att sedan ge mer information till aktieägare/brukare finns 'bibban' inför varje stämma. Där förklarades för 2020 de ökade kostnaderna och det negativa resultatet.

Om det i räkneexemplen ovan tas hänsyn till moms med -20% eller +25% så överensstämmer nivån på beloppen.

För 2021 presenterades en budget som godkändes av stämman. Extradebitering och kostnader följer budget.

Styrelsen målsättning är att alltid att hålla koll på kostnader och arbeta för att de är så låga som möjligt. I den omvärld vi arbetar i flaggar många som driver VA för ökande kostnader. Tyvärr drabbas BLAAB också. Styrelsen finner det därmed omöjligt att tillgodose motionärens önskemål enligt punkt 1 ovan. Detaljeringsgraden i 'bibban' har ökat.

Styrelsen föreslår stämman **besluta att** motionen avslås.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolras ner!

Motion 3

Motion-Förslag till debitering av avloppstaxan BLA AB

Vårt gemensamt ägda reningsverk var någonting man "tvångsanslöt" till när man köpte en nyprospekterad fastighet på Björkvik/Klacknäs-området. Det var bra och gynnade miljön. Det var då dimensionerat för ca 500 fastigheter för fritidsboende. I princip hade ingen rinnande vatten utan man hämtade vatten i närmsta handpump. Då släppte man heller inte ut så mycket vatten som skulle renas. Därefter har de flesta, i stort sett alla tillgång till rinnande vatten, området Långvik har kopplats på och en stor del av fastigheterna är numer permanent-boende. Dessutom har samhällets krav på ökad rening tillkommit. Avloppsledningarna i Björkvik/Klacknäs-området är således från tidigt 60-tal och avloppsledningarna i Långvik bara marginellt nyare. Dessa måste också underhållas och moderniseras. Så klart att allt kostar mer, konstigt vore det väl annars.

Hur ska man då debitera med en så rättvis modell som möjligt? Ja, helt rättvist går det förstås inte att få så länge man inte mäter det avloppsvatten man släpper ut, och det kommer inte att göras.

Beräkningsmodeller som nämnts är bl a:

1. Att mäta inkommande vatten och basera avgiften på det. Vattenmätare på inkommande vatten har långt ifrån alla och vi lär inte ha det så länge vi inte har kommunalt vatten, så den modellen faller bort. Och om man mot all förmodan hade vattenmätare, hur skulle då en centraliserad avläsning ske med en hel del privata vattenföreningar?

Nej, det kommer inte att fungera.

2. Är man fritidsboende eller permanentboende? Om fastigheten bebos av permanentboende eller inte, får man fram genom var man är mantalsskriven. Är man fritidsboende har man med stor säkerhet en kostnad för avlopp på annan ort oavsett om man äger sin bostad eller hyr.

En fullt möjlig och hyfsad enkel lösning.

3. Har man fler bostadsenheter på sin fastighet. Det kan bli att man jämför en fritidsboende med två små 60-talshus, t ex 60 + 30 kvm utan både tvättmaskin och diskmaskin där ägaren är t ex varannan vecka och några veckor på sommaren med en permanentboende i en fullt utrustad 200 kvm stor villa med en familj med fem personer eller fler som bor och belastar avloppet i stort sett varje dag på året.

Här är det svårt att se rättvisan om man tittar belastningen av avloppssystemet.

4. Ska man titta på var man bor och jämföra hur mycket det beräknas kosta att skicka avloppsvattnet till reningsverket. Dela upp i zoner och debitera därefter. Se och jämför kostnaden för elen med olika zoner. Det kostar betydligt mer att skicka avloppsvattnet från t ex Långvik med långa ledningar och pumpstationer som skall underhållas än att skicka det från radhusområdet på Slingerstigen som i stort sett är granne med reningsverket.

Dock ingen modell jag förordar.

5. Ska man titta på när man blev ägare till fastigheten. Köpte man sin fastighet på den tiden då det var ett fritidsbostadsområde och man avsåg att bara använda det för fritidsboende och således köpte fastigheten på de premisserna att det inte skulle bli massa permanentboende som bidrar till högre belastning och därmed större kostnader.

Inget jag förordar.

Ja, det var lite olika sätt att beräkna avloppsvavgiften och det finns säkert fler sätt.

Min motion är **att**:

Det tas ett beslut att oavsett nivå på avloppsvavgiften ska ingen fastighet med fritidsboende ha en högre avgift än lägsta avgift för en fastighet med permanentboende. Man tittar på om någon är mantalsskriven på fastigheten. Det behöver nödvändigtvis inte vara ägaren. Den fritidsboende/ägaren har med stor sannolikhet en kostnad eller i alla fall en indirekt kostnad på sitt permanentboende på annan ort och belastar säkert dessutom avloppssystemet mindre. Det vore väldigt orättvist om man som fritidsboende betalar mer än en som bor permanent.

Med vänlig hälsning,

Peter Dahlberg, Björnö 1:173

(Layout ändrad. Ingen förändring av innehåll. Original finns på hemsidan. / Styrelsen)

Styrelsens bakgrund och förslag till beslut

Styrelsen ställer sig frågande till rimligheten i att bedöma om det är en fritidsfastighet genom att låta kontrollera om någon är skriven där. Somliga har en lägenhet i stan men vistas långa tider på sin 'fritidsfastighet'. Den som hyr ut sin fastighet för korta perioder men under hela året skulle kategoriseras som fritidsboende. Administrationen skulle bli omfattande och det förefaller osäkert om det skulle minska eventuell orättvisa i taxan.

Styrelsen föreslår stämman **besluta att** motionen avslås.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Motion 4

Lämnar följande motion

1. Föreslår **att** bolaget övergår till månadsfakturering precis som många elbolag nu gör då kostnaden för tjänsten ökat.
2. Föreslår **att** Bolaget publicerar en enkel statusrapport över sin ekonomi varje halvår. Detta för att aktieägarna ska kunna få en varningssignal och vid behov kunna agera.

Med vänlig hälsning
Sören Löwgren 1:323

(Layout ändrad. Ingen förändring av innehåll. Original finns på hemsidan. / Styrelsen)

Styrelsens bakgrund och förslag till beslut

Månadsfakturering skulle öka administrationskostnaden men sannolikt minska problem för brukare. En enkel resultatrapport, inte att blanda ihop med ett delårsbokslut, är vad styrelsen redan får per månad.

Styrelsen föreslår en ändring i taxan så att möjlighet ges till att debitera även månadsvis och åtar sig att publicera en enkel resultatrapport per sista juni.

Styrelsen föreslår stämman **besluta att** motionen är besvarad.

Druckit lösningsmedel eller färg?
Lämnas annars på miljöstation vid
kommunens återvinningscentral!



I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Motion 5

2022-01-31

BLA ab
Björnö-Långviks Avlopps AB
Klacknäsuddsvägen 8
134 67 Ingarö

MOTION Ägarna behöver tydligare kort- och långsiktiga planer för driften av reningsverket. Syftet med planerna är att klargöra kostnaderna samt att lägga kostnaderna för ägarna på en betydligt lägre nivå. Dessutom ska ägarna känna förtroende för föreningen att vattnet som släpps ut i Östersjön ligger på en godkänd nivå.

Vi ser att styrelsen har höjt avgiften med 50% för ett år. I denna avgift ingår endast avlopp, inget vatten. Vi har heller inte sett ett professionellt förfarande med lång- och korttidsplaner för underhåll och ställer oss undrande om reningsverket drivs effektivt. Som delägare känner vi oss okunniga om driftens säkerhet och hållbarhet med tanke på de föroreningar verket släpper ut via breddningar. Varför är kostnaderna så höga, vilka är underleverantörerna?

Vi har alla betalt den höjda avgiften, men med det är vi inte nöjda utan kommer att skapa en allt större missnöjes grupp bland ägarna om vi inte får en klarhet vad gäller kostnaderna och framtidsplaner.

I BLA:s redovisning på hemsidan saknas specificerade utgifter, här finns bara grova klumpsummor.

Kanske är det dags att företaget går i rekonstruktion för att effektivisera och sänka kostnaderna för ägarna istället för att varsla om ytterligare höjningar.

Underskrifter

Torkel Arnborg, Österleden 24
Kathryn C. Arnborg, Österleden 24

Med 16 fler underskrifter.

(Layout ändrad. Ingen förändring av innehåll. Underskrifter har tagits bort. Två undertecknare specificeras. Original finns på hemsidan. / Styrelsen)

Styrelsens bakgrund och förslag till beslut

Det har varit svårt för styrelsen att göra långsiktiga planer. Mycket hänger på kommunen. I den nya översiktsplanen, som sträcker sig fram till 2035, är vårt område inte med alls vad gäller VA. Detta tillsammans med ännu bättre kontakter med kommunen genom styrelserepresentation gör att planeringsarbetet kan gå vidare och att bli 'underhållsskulden' i ledningsnät och eventuellt även i pumpstationer och verk kan utredas.

Bolagsstämman är bolagets högsta beslutande organ. Det är stämman som tillsätter styrelse, beslutar om taxa, budget, verksamhetsplan, godkänner årsredovisning, disponerar resultat, ger styrelse och vd ansvarsfrihet samt ger styrelsen eventuella mandat att verka efter.

Uppfyllelse av krav enligt tillståndet redovisas både i årsredovisningen och i 'bibban'.

Styrelsen målsättning är att alltid att hålla koll på kostnader och arbeta för att de är så låga som möjligt. I den omvärld vi arbetar i flaggar många som driver VA för ökande kostnader. Tyvärr drabbas BLAAB också. Styrelsen finner det därmed omöjligt att tillgodose önskemål enligt rubriken att sänka kostnader till en betydligt lägre nivå.

Att gå i rekonstruktion förefaller som en ännu dyrare lösning än dagens drift och det är oklart vad som skulle åstadkommas. Hur skulle verket drivas? Däremot är konkurs ett reellt hot om bolaget inte via taxan får kostnadstäckning eller inte har medel att betala sina investeringar.

Detaljeringsgraden i 'bibban' avseende kostnader har ökat.

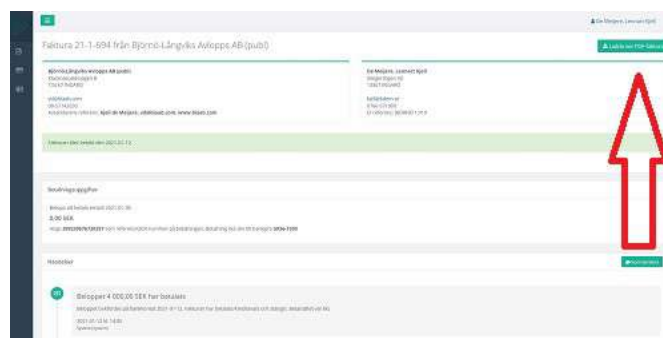
Styrelsen föreslår stämman **besluta att** skrivelsen är besvarad.

Rutin för val av utskick

På hemsidan finns, under [Ägare/Val av utskick](#), möjlighet att välja hur utskick från bolaget ska göras. Valen är Kivra, e-post, sms, internetbank (inte infört än) och brev.

Fakturor

Bolagets debiteringar skickas via Billecta. Egen faktura kan laddas ner via portalen billecta.com med inloggning antingen med personlig kod, som redan är ifylld vid utskick via e-post, eller med bank-id. Vid utskick av fakturor till e-post är det viktigt att besöka portalen och **öppna fakturan**, då den annars även skickas via vanligt post.



Det senare förorsakar bolaget extra kostnad.

Felhantering

Det är smidigare och enklare för alla om samtliga fel omedelbart rapporteras direkt till bolaget. Det betyder dock inte att bolaget tar kostnader för fel som ligger inom brukarens fastighet men att felavhjälpning snabbas upp och att det för alla blir totalt sett billigare.

Felanmälan görs till bolagets jour på telefon **070-571 40 18**.

Formulär för felanmälan finns även på bolagets hemsida.

Brukare som väljer att på egen hand anlita annan entreprenör för felavhjälpning kan i princip aldrig räkna med ersättning från bolaget för kostnader oavsett var felet ligger.

www.blaab.com

Enda sättet för räkskal att hamna i avloppet är om räkorna ätits hela!



I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!