

Taxa för spillvatten

Antagen bolagsstämma 220324. Ändringar markerade vid sidan av ändrad text.

- §1 För att täcka kostnader för spillvattenanläggningen ska ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter till bolaget enligt denna taxa.
- §2 Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).
- §3 Fastigheterna delas in i bebyggd fastighet och obebyggd fastighet.
Bebyggd fastighet är fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.
Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggts.
Som detaljplan även äldre plan gälla.

§4

- 4.1. Avgift tas ut för ändamålet spillvattenavlopp (S).
- 4.2. Avgiftsskyldighet inträder när bolaget upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om detta.

Anläggningsavgifter

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§5

- 5.1. För bebyggd fastighet ska betalas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet avseende:

a) framdragningsledning till förbindelsepunkt SEK 37 000

b) en avgift för upprättande av förbindelsepunkt SEK 21 000

c) en avgift för varje bostadsenhet SEK 40 600

Avgifterna är framräknade 2021 vid prisbasbeloppet 47 600:- och justeras årligen i januari efter aktuellt prisbasbelopp.

- 5.2. Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.
- 5.3. Framdrags ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska avgifter betalas enligt 5.1.
- 5.4. Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som bolaget godkänner. En bostadsenhet utgörs av en samling rum med kök eller motsvarande och WC vilka fungerar som självständig bostad.

För en andra bostadsenhet om max 30 m² debiteras 25% av full taxa.

För verksamhetslokaler t ex utbildning, handel, småindustri och samlingslokaler, utöver bostadsenheter, på fastigheten räknas varje påbörjat 80-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som ny enhet.

Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse med ny på fastighet ska avgift betalas för varje tillkommande bostadsenhet. Avgiftsskyldighet enligt 5.4. inträder då byggnadsmälan för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande inträtt. Fastighetsägaren ska omgående meddela till bolaget när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt §14 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

- §6 För obebyggd fastighet ska anläggningsavgift betalas enligt § 5.1.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolras ner!

§7 Sedan avgiftsskyldighet inträtt ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.7.2. Uppgår avgiften till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, ska om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år, Ränta ska erläggas enligt §5 räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske tills ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt §14.

§8

- 8.1. Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av bolaget ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än bolaget funnit erforderligt, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta bolaget överenskomna kostnader härför.
- 8.2. Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras istället för redan befintlig och finner bolaget skäl att bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 8.3. Finner bolaget påkallat att utföra ny servisledning istället för och med annat läge än redan befintlig, är bolaget skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt.

§9 Bebyggd fastighet ska betala brukningsavgift per fastighet.

En avgift per år och bostadsenhet SEK 12 000.

Avgiften är framräknad 2022 vid prisbasbeloppet 48 300:- och justeras årligen i januari efter aktuellt prisbasbelopp.

Förutom självkostnad får medel fonderas för framtida investeringsbehov.

För definition och beräkning av antalet bostadsenheter se §5.4.

§10 För obebyggd fastighet, som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, ska avgift betalas enligt §9.

§11 Debitering avgift enligt §§ 9 – 10 kan enligt bolagets beslut fördelas på debitering upp till 12 gånger per år.

Avgift enligt avtal

§12

- 12.1. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgifter enligt denna taxa träffar bolaget istället avtal om avgiftens storlek.
- 12.2. Har fastighetsägare begärt att bolaget ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, äger bolaget rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

Beslut om avgifterna

§13 Förändringar av taxan och avgifternas storlek beslutas av bolagsstämman.

Dröjsmålsränta

§14 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas påminnelseavgift och dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt lag.

Taxans införande

Denna taxa träder i kraft 2022 04 01.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och bolaget beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas i allmän domstol.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolras ner!