

BLA AB
Klacknäsuddsvägen 8

13467 Ingarö

2023-06-26

Bestrider 1:a faktura för 2023. Fakturanummer 23-1-261

Nu erhållen faktura anger "Första debitering bruksavgift 2023, jan – april, enl. taxa. Avgift uppräknad enligt förändring prisbasbelopp." Belopp 4 347,50.

Jag bestrider denna faktura. Enligt brukaravtal daterat 2016-10-25 skall avgift tas ut vid två tillfällen under året med beloppet 4 000 kronor per gång, totalt 8 000 kronor per år.

Att debitera tre avgifter á 4 000 kronor under året och därtill hänvisa till uppräknad av förändrat prisbasbelopp innebär en årskostnad på 13 044 kronor d.v.s. en kostnadsökning med 63 %. Betalningar från 784 anslutna fastigheter innebär intäkt 10 226 496 kronor. Detta kan uppenbarligen inte vara självkostnaden.

Jag kommer enligt gällande avtal betala 4 000 kronor med förfallodatum 2023-06-30 utgörande bruksavgift första debiteringen 2023.

På baksidan av ovannämnda faktura har ni kopierat in faktura extra debitering sept.-dec 2022, belopp 4 000 kronor. Denna tredje faktura för 2022 har jag tidigare bestridit, (se brev) och gör så ytterligare en gång med denna skrivelse.

Begäran om information

I samband med att jag erhöll ovannämnda faktura mailade jag Bla AB 2023-06-14 med begäran om redovisning av: kostnader 2022, budget för 2023 samt protokoll från senaste bolagsstämma. Min begäran har inte hörtsammats.

I kallelsen till senaste bolagsstämman punkt 8 står att läsa "Beslut om tillägg i bolagsordningen i överensstämmelse med taxan och aktieägaravtal: Bolaget har även till ändamål att fondera medel för framtida namngivna investeringsbehov." Vad avses med detta?

Då min fastighet är ansluten till avloppsanläggningen enligt köpeavtal från 1965 motser jag tacksamt begärd information.

Historik

Enligt köpeavtal med Stockholm Saltsjön AB som på 60-talet utvecklade och sålde fastigheter (tomter) på Klacknäsområdet och sedermera även vid Långvik ingick i avtalet för köparna skyldighet och rättighet att inom fem år ansluta fastighetens spillvattenavlopp till den

gemensamma avloppsanläggningen för fastigheterna som då administrerades av Stockholm Saltsjön. Årligen kom från Stockholm Saltsjön en redovisning tillsammans med en faktura för betalning.

Av ursprungligt köpeavtal framgår att reningsanläggningen var allmänförklarad, vilket innebär att självkostnad för drift, underhåll och investeringar skall fördelas lika mellan samtliga fastigheter som ingår i anläggningens brukningsområde. Självkostnadsprincipen gäller för all framtid då fastighetsägare vid försäljning är skyldiga medta ursprunglig klausul i upprättade kontrakt.

Stockholm Saltsjöns uppgift var inte att sköta en avloppsanläggning på Ingarö. Därtill till självkostnad. Ansvar för anläggningen lämnades över till brukarna. BLA ABs tillkomst förändrar inte allmänförklaringens innebörd. Inte heller lagändringen 2016 som innebär att varje kommun fick ansvaret för all renhållning inom kommunen – även avloppsfrågor. För Bla AB innebär det att företaget är huvudman för anläggningen i Värmdö kommun med fortsatt uppgift att sköta anläggningen enligt gällande lagar och kommunens förordningar. Liksom tidigare skall allt ske utan vinstsyfte.

Företagets årsredovisningar innehåller aggregerat siffermaterial vilket inte ger information om kostnader på lägre nivåer. Av årsredovisningar framgår att fondering finns. Det innebär att debitering skett utöver självkostnaden, vilket strider mot gällande avtal och lagstiftning. Var vänlig gör transparenta redovisningar enligt självkostnadsprincipen i fortsättningen.