Björnö-Långviks Avlopps AB

Styrelsen genom Berndt Björlenius 2026-03-12

Framtidsutsikter för BLAAB

Inledning

BLAAB har analyserat hur framtiden kan se ut för bolagets VA-verksamhet. Sedan 2022 har kostnaderna i Sverige ökat kraftigt, vilket påverkar drift och underhåll av ledningsnät, pumpstationer och reningsverk. Jämförelser med närliggande VA-organisationer visar att kostnadsökningarna där ofta är lika stora eller större.

Från 2027 väntas staten och Värmdö kommun dessutom ställa högre krav på avlopps-ledningars skick och täthet för att minska inläckage av dag- och grundvatten samt utläckage av avloppsvatten.

BLAABs verksamhet

BLAAB ägs av 762 fastighetsägare och ansvarar för avloppsledningsnätet, fyra pumpstationer samt Klacknäsets reningsverk. Driften har länge skötts av upphandlade entreprenörer. En översyn av driftorganisationen pågår efter att den senaste entreprenören sagt upp sig.

Möjligt övertagande av kommunen

En återkommande fråga är om Värmdö kommun i framtiden kommer att ta över VA verksamheten. Vid ett möte i december 2025 presenterade BLAAB sin verksamhet och kommunen redogjorde för sina planer. Kommunen uppgav då att området inte finns med i deras VA-utbyggnadsplaner före 2035.Slutsatsen är därför att BLAAB behöver fortsätta driva och underhålla sitt eget system under överskådlig tid.

Ledningsnätets skick

Ledningsnätet byggdes under 1960- och 70-talen, till stor del med betongrör som med tiden har försvagats. Det innebär stort inläckage av regn- och grundvatten under vinterhalvåret samt risk för utläckage av avloppsvatten när grundvattennivån är låg. Det ovidkommande vattnet späder ut avloppsvattnet och gör reningen svårare och dyrare.

Kostnadsutveckling

Kostnaderna för VA-anläggningar och el har ökat kraftigt sedan 2022.
Exempel:
elnätsavgifter cirka +50 %
kommunala VA-avgifter ofta över 10 % per år
BLAABs taxa har under samma period ökat med cirka 23 %, vilket är relativt lågt jämfört med många andra VA-aktörer.

Enskilda avlopp

En övergång till enskilda avlopp bedöms inte vara ett realistiskt alternativ. Området fick byggas under förutsättning att en gemensam avloppslösning anlades, och kommunen skulle sannolikt inte godkänna en förändring till en lösning med sämre miljöprestanda.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!
Felanmälan till bolaget oavsett var i avloppsledningen utomhus.

Björnö-Långviks Avlopps AB (publ)
Klacknäsuddsvägen 8
134 67 INGARÖ
tel: 08-571 426 30
jour: 08-571 426 35
www.blaab.com
info@blaab.com
VAT.nr: SE556497394801
org.nr: 556497-3948
Bankgiro: 5036-1930
säte: Värmdö
Godkänd för F-skatt

Björnö-Långviks Avlopps AB

Styrelsen genom Berndt Björlenius 2026-03-12

Planerade åtgärder

Ledningsnätet behöver successivt renoveras för att minska inläckage av dag- och grundvatten. Arbetet kommer i första hand att bestå av:

- prioritering baserad på driftstörningar och kamerainspektioner
- relining, dvs invändig renovering av ledningar
- byte av de mest skadade ledningarna där relining inte är möjlig

Relining är en metod som används och accepteras av Värmdö kommun och har en beräknad livslängd på 50–60 år. Kostnaden kan vara upp till tio gånger lägre än att lägga nya ledningar.

Styrelsens förslag

Bolaget har begränsade möjligheter att ta lån och därför behöver arbeta med löpande underhåll i stället för stora enstaka investeringar. Styrelsens bedömning är att denna strategi ger en stabil och långsiktigt hållbar utveckling av anläggningen.

Styrelsen föreslår att bolaget inför en långsiktig underhållsplan för ledningsnätet. Detta innebär en utökad årlig debitering på SEK 1 000 inklusive moms per fastighet från 2026, med justering enligt förändringen av prisbasbeloppet (PBB). Denna avgift öronmärks att endast används till åtgärder på ledningsnätet.

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!
Felanmälan till bolaget oavsett var i avloppsledningen utomhus.

Björnö-Långviks Avlopps AB (publ)
Klacknäsuddsvägen 8
134 67 INGARÖ
tel: 08-571 426 30
jour: 08-571 426 35
www.blaab.com
info@blaab.com
VAT.nr: SE556497394801
org.nr: 556497-3948
Bankgiro: 5036-1930
säte: Värmdö
Godkänd för F-skatt