

Björnö-Långviks Avlopps AB (publ), 556497-3948, nedan kallad BLAAB, är huvudman för avloppsanläggningen som betjänar områdena Björnö och Långvik, Ingarö, Värmdö kommun.

Anläggningen omfattar avloppsreningsverk och pumpstationer jämte tillhörande ledningsnät av den omfattning som framgår av Ledningskarta. Till anläggningen anslutna fastigheter framgår av beslutat Verksamhetsområde. Aktuellt Verksamhetsområde och Ledningskarta finns på BLAAB:s hemsida.

Vid utgången av 2016 upphör den tidigare statusen som allmänförklarad anläggning i och med övergångsbestämmelser i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Tjänsterna tillhandhålls därefter genom nedanstående avtal mellan BLAAB och ägare till fastighet.

Mellan BLAAB och _____, nedan kallad Fastighetsägaren,

ägare till fastigheten Björnö 1: _____ / Ingarö-Långvik 1: _____, nedan kallad Fastigheten, har följande avtal träffats.

§ 1 Drift av anläggningen

Parterna är överens om att BLAAB ska driva avloppsanläggningen.

§ 2 Rätt att bruka anläggningen

BLAAB ger Fastighetsägaren rätt att bruka avloppsanläggningen på villkor enligt detta avtal.

§ 3 Brukande av avloppsanläggningen

Inkoppling till och brukande av avloppsanläggningen regleras av Allmänna bestämmelser avloppsanläggning (ABA).

ABA ändras efter beslut på BLAAB:s årsstämma. Aktuell ABA finns på hemsidan och kan rekvideras från bolaget.

Fastighetsägaren är skyldig att följa bestämda regler i vid varje tidpunkt gällande ABA.

§ 4 Avgifter

Fastighetsägarens avgifter och avgiftsskyldighet regleras av Taxan.

Taxan ändras efter beslut på BLAAB:s årsstämma. Aktuell Taxa finns på hemsidan och kan rekvideras från bolaget.

Fastighetsägaren är skyldig att erlägga avgifter enligt vid varje tidpunkt gällande Taxa.

§ 5 Överlåtelse/försäljning

Vid överlåtelse/försäljning av Fastigheten kvarstår avgiftsskyldighet för Fastighetsägaren tills överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal skett till ny ägare av Fastigheten.

§ 6 Uppsägning av avtal och avtals upphörande

Fastighetsägaren äger rätt att säga upp detta avtal per kalenderårsskifte med en uppsägningstid av sex (6) månader, varefter BLAAB har rätt att bryta avloppsanslutningen. Avtalet kan dock endast sägas upp i det fall Värmdö kommun godkänt annan lösning för hantering av Fastighetens avlopp och denna lösning är genomförd. Vid eventuell återanslutning av tidigare ansluten fastighet utgår full ny anslutningsavgift enligt gällande Taxa.

BLAAB äger rätt att med en uppsägningstid av sex (6) månader säga upp detta avtal, a) om Fastighetsägaren åsidosätter sina förpliktelser enligt avtal, b) om anläggningen på något sätt havererar så att Fastigheten ej, utan olägenhet för BLAAB, kan försörjas genom anläggningen och c) om uppställda myndighetskrav omöjliggör eller avsevärt försvårar fortsatt drift av anläggningen.

Vid anslutning av Fastigheten till kommunalt avlopp upphör detta avtal automatiskt att gälla per anslutningsdatum till det kommunala nätet. Debiterade avgifter återbetalas ej.

(Underskrift på omstående sida.)

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Ingarö - -

Ort och datum

Björnö-Långviks Avlopps AB (publ)

Fastighetsägaren (enligt namn på omstående sida)

Kjell de Meijere
Verkställande direktör

Underskrift

Namnförtydligande (för firmatecknare)

Person-/organisationsnummer

Adress

Adress (rad 2)

Postnummer/-ort

Land (om ej Sverige)

Fastighetens adress, om annan än ovan

E-post

Telefon

Mobil

Särskild adress/e-post för fakturor kan noteras till vänster.

Fastighetsbeteckning: _____

Björnö 1: _____ / Ingarö-Långvik 1: _____

Fastighets gatuadress: _____

Gällande Taxa och Allmänna bestämmelser avloppsanläggning, ABA, finns på hemsidan.

BOSTADSENHETER

Antal bostadsenheter: _____

En bostadsenhet utgörs av en samling rum med kök, eller motsvarande, och WC vilka fungerar som självständig bostad. För obebyggd fastighet anges 0 (noll).

VERKSAMHETSLOKAL

Storlek verksamhetslokal (m²): _____

Verksamhetslokal avsedd för: _____

KÄLLARVÅNING

Har någon byggnad på fastigheten källare:

Ja Nej

Finns i så fall avlopp i källaren:

Ja Nej

Finns skydd mot inströmmande avloppsvatten i källare?

Ja, ange nedan Nej

SPOLBRUNN

Finns spolbrunn för fastigheten?

Ja Nej Vet ej

AVFALLSKVARN

Finns avfallskvarn installerad?

Ja Nej Vet ej

DRÄNERING

Är vatten från tak eller annan dränering inkopplad mot bolagets nät?

Ja Nej Vet ej

VATTENFÖRSÖRJNING

Hur är fastigheten försörd med färskvatten?

- Ingarö-Långvik samfällighetsförening
- Klacknässets vattenförening
- Granens samfällighetsförening
- Norrstigens samfällighetsförening
- Stora gränds brunnsförening
- Egen brunn endast för fastigheten
- Har inte vatten

Annat, ange nedan hur och om fler fastigheter ingår samt kontaktuppgifter till ansvarig.

AKTIEÄGARE

Är fastighetsägare aktieägare i BLAAB?

Ja Nej, men vill gärna bli Nej

Ny aktie kostar 1 000:- .

UPPGIFTLÄMNARE

Ort och datum

Underskrift

E-post

Namnförtydligande

Telefonnummer

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

Aktieöverlåtelseavtal och biträdande av aktieägaravtal

	Fastighet
Björnö 1: _____	Gatuadress: _____
Ingarö-Långvik 1: _____	Överlåtelsedatum: _____

	Säljare	
_____	namn	_____
_____	person-nr	_____
_____	mobil	_____
_____	e-post	_____

	Köpare	
_____	namn	_____
_____	person-nr	_____
_____	adress	_____
_____	postadress	_____
_____	tel	_____
_____	mobil	_____
_____	e-post	_____

Mellan säljare och köpare enligt ovan träffas med anledning av genomförd överlåtelse avseende fastighet enligt ovan härigenom aktieöverlåtelseavtal enligt följande:

Säljare överlåter till köpare en (1) aktie i Björnö-Långviks Avloppsaktiebolag (bolaget), 556497-3948, för en överenskommen köpeskillning om en (1) krona, vilken erlagts och härmed kvitteras. Avräkning av debiterade brukningsavgifter bör göras mellan parterna.

Köpare biträder och ikläder sig genom underskrift av denna handling samtliga skyldigheter och rättigheter enligt aktieägaravtal mellan aktieägarna i bolaget. Aktieägaravtalet i avskrift är bifogat denna handling.

Parterna göres uppmärksamma på att, efter styrelsebeslut, aktieägaravtalets punkt 5 ej efterlevs i sin helhet då aktiebrev och avtalet i original förvaras å bolagets kontor. Bolagsordning har ändrats så att alla referenser till allmän anläggning och specifika lagar har tagits bort. Vid utgången av 2016 upphör den tidigare statusen som allmänförklarad anläggning i och med övergångsbestämmelser i *Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster*.

Säljare

Köpare

_____	ort	_____
_____	datum	_____
_____	underskrift	_____

I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!

AKTIEÄGARAVTAL

Mellan aktieägarna (aktieägarna) i Björnö-Långviks Avloppsaktiebolag (bolaget), har träffats följande avtal.

Bakgrund

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, förvalta, planlägga, bygga och driva en allmän avlopps- anläggning enligt lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar med ledningsnät och avloppsreningsverk inom detaljplaneområdena för fastigheterna Björnö 1:4 och Långvik 1:74, Värmdö kommun, samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att till självkostnadspris svara för spillvattenavloppsförsörjningen för ägare av fastighet inom Björnö- och Långviksområdena på Ingarö, Värmdö kommun, inom av bolaget fastställt verksamhetsområde. Bolaget har även till ändamål att fondera medel för framtida investeringsbehov.

Bolaget har bildats av Stockholm-Saltsjön AB som överlätit aktierna till de 767 fastighetsägare utgörande aktieägarna som betjänas av bolagets allmänna avloppsanläggning.

2. Gemensam deklaration och åtagande

Aktieägarna är införstådda med att bolaget tillskapats för att utan vinningssyfte äga och administrera den allmänna avloppsanläggningen. Aktieägarna skall verka för att var och en av de fastighetsägare som vid var tidpunkt betjänas av den allmänna avloppsanläggningen äger en aktie i bolaget. Aktieägarna är eniga om att aktierna i bolaget inte skall få överlätas eller på annat sätt omsättas mot ett vederlag per aktie överstigande en (1) krona.

3. Övergång av äganderätt

3.1.

Aktieägarna förbinder sig att samtidigt med att äganderätten till respektive aktieägars fastighet betjänad av bolagets allmänna avloppsanläggning övergår till ny ägare tillse att äganderätten till en aktie i bolaget övergår till den nye ägaren av fastigheten.

3.2.

Aktieägare får, i annat fall än enligt punkt 3.1 ovan, inte till annan överlåta aktie i bolaget.

3.3.

Aktieägare förbinder sig att vid frivillig överlåtelse inte betinga sig ett vederlag per aktie överstigande en (1) krona.

4. Ny aktieägars anslutning till avtalet

Aktieägare, som överlåter aktie i bolaget, skall tillse att den som förvärvar aktien övertar den överlåtande partens rättigheter och skyldigheter genom att ansluta sig till detta avtal genom att underteckna för ändamålet upprättad handling.

5. Deposition av aktiebrev och av detta avtal

Samtliga aktiebrev i bolaget skall överlätna in blanco deponeras hos Advokatfirman Södermark. Depositionen inverkar ej på aktieägarnas rätt att rösta för aktierna eller att i övrigt utöva med aktierna förenade rättigheter. Aktie får endast utlämnas ur depån efter gemensam framställning från samtliga delägare eller efter laga kraft vunnen dom, av vilken framgår att utlämnandet skall ske.

Detta avtal skall i original deponeras hos Advokatfirman Södermark tillsammans med aktiebrev.

6. Avtalstid

Detta avtal gäller under en tid av trettio (30) år och förlängs därefter med trettio (30) år i taget om det inte av part sagts upp till upphörande senast fem år före avtalstidens utgång.

7. Enkelt bolag

För det fall att detta avtal skulle medföra att enkelt bolag anses föreligga överenskommer parterna härmed att, om det finns grund för likvidation av det enkla bolaget, att part eller hans rättsinnehavare skall utträda ur det enkla bolaget i stället för att detta skall träda i likvidation. Vid utträde skall aktieägaren vara skyldig att hembjuda aktie i bolaget på motsvarande villkor som gäller för hembud enligt bolagets bolagsordning.

8. Tvist

Tvist rörande tillkomsten, tolkningen eller tillämpningen av detta avtal eller därur härflytande rättsförhållanden, som ej kan lösas på frivillig väg eller inom ramen för vid varje tidpunkt gällande bestämmelse i lagen om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (1970:244) skall avgöras av Nacka Tingsrätt, som ensam behörig domstol i första instans.

Detta avtal har upprättats i ett (1) exemplar, vilket deponerats på sätt som framgår av punkt 5 ovan. Samtliga parter har erhållit en kopia av avtalet.