



Enheten för miljöskydd
Louise Arbin

Ingarö Långvik Samfällighetsförening
E-post: styrelse@langvik.se

Tillsyn enligt lag om allmänna vattentjänster för området Ingarö-Långvik i Värmdö kommun

Beslut

Länsstyrelsen bedömer att Värmdö kommun saknar skyldighet enligt 6 § vattentjänstlagen att svara för allmänna vattentjänster för området, Länsstyrelsen vidtar ingen ytterligare åtgärd och avskriver ärendet.

Motivering till beslutet

Av handlingarna i ärendet framgår att dricksvattenförsörjningen till områdets 269 fastigheter sköts av Ingarö-Långvik Samfällighetsförening (ILS) som även ansvarar för grönområden, vägar och hamnanläggningar inom området. Råvatten till området erhålls genom åtta (8) borrhållningar. Anläggningen är sliten och behöver renoveras. Vattnet bereds genom sandfiltrering, radonavluftning vid behov samt uv-bestrålning. Det har förekommit kvalitetsbrister och råvattentillgången är begränsad.

Vid provtagningar har dock dricksvattnet varit tjänligt och även om anläggningen på sikt behöver renoveras anser inte Länsstyrelsen att dricksvattenförhållandena i nuläget är sådana att Värmdö kommun har en skyldighet att svara för allmänna vattentjänster. Länsstyrelsen ser dock positivt på att kommunalt råvatten planeras till området senast år 2022.

Avloppsförsörjningen i området ordnas av Björnö-Långviks Avlopp AB utan anmärkningar så vitt Länsstyrelsen erfar.

Av praxis¹ framgår att regleringen i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), inte innebär att kommunen har en utbyggnadsskyldighet för ett område som helt betjänas av en väl fungerande gemensam va-anläggning som ägs och drivs av fastighetsägarna. Det är först om förutsättningarna är sådana att en samlad lösning för vattentjänster behöver ordnas, och fastighetsägarna inte kan lösa va-frågorna själva, som kommunen behöver tillgodose behovet av allmänna vattentjänster.² Länsstyrelsen bedömer att området i fråga idag har tillgång till tillfredställande vattentjänster genom de gemensamma anläggningarna.

Länsstyrelsen bedömer således att Värmdö kommun saknar skyldighet enligt 6 § vattentjänstlagen att svara för allmänna vattentjänster för området då behoven

¹ Beslut den 9 augusti 2012, BVa 49, Mål nr Va 110/11

² Regeringens Prop. 2005/06:78 s. 40

redan är tillfredsställda. Länsstyrelsen beslutar därför att avskryva ärendet från vidare handläggning.

Redogörelse för ärendet

Den 7 november 2016 begärde ILS Länsstyrelsens tillsyn av allmänna vattentjänster samt att Värmdö kommun ska överta huvudmannaskapet för va-systemet inom området Ingarö Långvik i Värmdö kommun. Föreningen anförde att vattenanläggningen behöver upprustning och att avloppsanläggningen har brister.

Länsstyrelsen remitterade den 9 december 2016 föreningens begäran till Värmdö kommun och till bygg- och miljönämnden i Värmdö kommun som båda yttrat sig. Kommunens båda yttranden samt begäran om tillsyn har kommunicerats områdets avloppshuvudman, Björnö-Långviks Avlopp AB som yttrat sig den 19 mars 2018.

Den 16 april 2018 kontaktar en boende i området Länsstyrelsen och berättar att många i området är nöjda med nuvarande vattensituation och att de inte vill ha kommunala vattentjänster. Den 7 maj 2018 yttrar sig medlemmar i ILS till Länsstyrelsen och ber att ansökan om tillsyn ska lämnas utan bifall. Den 20 december 2018 återkallar ILS sin begäran om tillsyn över va-systemet inom Ingarö Långvik i Värmdö kommun.

Yttranden

Värmdö kommun (kommunen) har efter beslut i tekniska nämnden yttrat sig via ombudet advokatfirman, Ann-Christine Johnsson AB. Av yttrandet framgår sammanfattningsvis att va-frågan för Ingarö-Långvik redan är ordnad i ett större sammanhang genom gemensamhetsanläggning för vattenförsörjningen samt ett aktiebolag som ansvarar för avloppssystemet. Samtliga fastigheter som är delaktiga i gemensamhetsanläggningen Ingarö-Långvik ga:3 är anslutna till avloppssystemet. Flertalet fastighetsägare i området är aktieägare i bolaget. De befintliga va-anläggningarna tillgodoser de krav som kan ställas ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Kommunen anser därför inte att det är aktuellt med ett kommunalt huvudmannaskap för området.

Tekniska nämnden i Värmdö kommun beslutade den 22 december 2016, §126, att bevilja anslutning av ILS vattenledningsnät till kommunens vattenledning. En anslutningspunkt kan upprättas när framtida va-ledningar är utbyggda till Ingarö-Långvik. Utbyggnaden beräknas vara klar omkring år 2022.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) framför sammanfattningsvis att det inte är lämpligt att anordna enskilda va-lösningar för hushållen i området med hänsyn till att grundvattentillgången bedöms relativt låg och att det inte finns förutsättningar för att anlägga enskilda avlopp på grund av tunna jordlager. Det hållbara vattenuttaget för området Långvik är beräknat till mellan 120 liter till 220 liter per fastighet och dygn.

Nämnden har den 6 oktober 2016 utfört tillsyn på Ingarö-Långviks dricksvattenanläggning, då anläggningen har haft vissa kvalitetsproblem bl.a. med bakterier i ett par av anläggningens åtta brunnar. Under tillsynsbesöket uppmärksammades inga kontrollområden med avvikelser, bedömningen är därför att verksamheten uppfyller lagstiftningens krav.

Datum
2019-01-22

Beteckning
567-41846-2016

Björnö-Långvik VA AB framför sammanfattningsvis att utifrån resultat från provtagningar och tillsynsmyndighetens inspektioner fungerar Björnö-Långvik VA AB och dess anläggning mycket bra. Bolaget är huvudman för spillvattennätet i området fram till förbindelsepunkt mot respektive fastighet. Ledningsnätet är från 60-talet och således drygt 50 år gammalt. Bolaget har en underhållsplan som genomförs och löpande uppdateras. Teknisk livslängd beräknas vara 50–100 år. Det görs en årlig bedömning av inläckage, bland annat i samband med ledningsinventering. Mängden oönskat vatten har tack vare aktiva insatser minskat under senaste år.

Bestämmelser som beslutet grundas på

Kommunen ska enligt 6 § vattentjänstlagen, om det med hänsyn till skyddet av människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses genom en allmän va-anläggning. Enligt 51 § samma lag ska länsstyrelsen se till att kommunen fullgör sina skyldigheter enligt 6 §.

Beslutande

Beslutet har fattats och godkänts digitalt av miljöskyddschef Lena Pettersson, med miljöhandläggare Louise Arbin som föredragande. I den slutliga beredningen har också miljöhandläggare Kerstin Rosén Nilsson och Katarina Svedelius, jurist, medverkat.

Upplysningar

Även om Länsstyrelsen inte ser några skäl till att i nuläget förelägga kommunen att tillhandahålla allmänna vattentjänster i området, så kan Länsstyrelsen vid ett senare tillfälle förelägga kommunen att anordna vattentjänster om omständigheterna i området skulle ändras.

Ett beslut om att inte utfärda något föreläggande kan inte överklagas. Istället kan en berörd fastighetsägare väcka egen talan genom stämning i mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Domstolen prövar bland annat tvister om rätt att bruka anläggningen eller villkoren för brukande, skyldighet att betala avgift eller avgiftens storlek, innebörden av avtal som parterna träffat, skadeståndsskyldighet m.m.

För mer information, se www.nackatingsratt.domstol.se/Om-tingsratten/Mark--och-miljodomstolen/VA-mal/.

Om ni vill ha ytterligare upplysningar kan ni vända er till Länsstyrelsen.

Digital kopia

Värmdö kommun, e-post: varmdo.kommun@varmdo.se

Ann-Christine Johnsson, ombud för Värmdö kommun, e-post: aj@advokataj.se

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö, e-post: varmdo.miljobygg@varmdo.se

Björnö-Långvik VA AB, e-post: vd@blaab.com