

**Allmänna bestämmelser avloppsanläggning (ABA)**

Fastställd på bolagsstämma 2014 03 20.

**1. Inledning**

För fastighetsägares brukande av BLA AB:s avloppsanläggning gäller vad som nedan särskilt stadgas.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

**2. Ansvarig**

Björnö-Långviks Avlopps AB (publ), nedan kallat BLA AB, är ansvarig för avloppsanläggningen.

**3. Fastighetsägare**

Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom BLA AB:s verksamhetsområde. Uppgift om verksamhetsområde finns tillgänglig hos BLA AB.

Har BLA AB träffat avtal med annan än fastighetsägare om brukande av anläggningen, gäller för denne vad som föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som inte tillhör ägare till marken.

**4. Anläggningen**

Anläggningen består av avloppsreningsverk, ledningsnät, och pumpstationer samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servisledningar och rensbrunn fram till förbindelsepunkt som BLA AB bestämt för varje fastighet.

BLA AB ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av anläggningen.

Fastighets avloppsinstallation utgörs av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkt. I installationen ingår även anordningar som förbundits med sådan ledning. Anordning som erfordras endast för en eller några få fastigheter, t ex anordning för uppfordring, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte BLA AB bestämt annat.

**5. Förbindelsepunkters lägen**

För fastigheter som är inkopplade till anläggningen är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar, vanligtvis 0-0,5 m utanför fastighetens gräns. BLA AB kan dock meddela annat läge.

För fastighet vars avloppsinstallation ska inkopplas till anläggningen bestäms förbindelsepunkternas lägen av BLA AB och meddelas fastighetsägaren skriftligen.

**6. Inkoppling av fastigheters avloppsinstallation m m**

Fastighetsägare som vill bruka anläggningen ska göra anmälan om detta hos BLA AB. Anmälan ska göras skriftligt och åtföljas av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan. Beslut om rätt att bruka anläggningen fattas ensidigt av BLA AB.

Inkoppling av två eller flera fastigheters avloppsinstallationer till anläggningen genom servisledningar som är gemensamma för fastigheterna får ske under förutsättning att överenskommelse om detta träffats med BLA AB.

Är fastighetsägare, enligt beslut av BLA AB, berättigad att bruka anläggningen drar BLA AB fram ledning till förbindelsepunkten. BLA AB bestämmer ledningens dimension, läge och utförande.

BLA AB är i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande.

Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt ska upprättas i stället för redan befintlig och medger BLA AB detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningen med skäligt avdrag med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels bortkoppling av den tidigare servisledningen.

Finner BLA AB det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för och med annat läge än den befintliga är BLA AB skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna med det avdrag som är skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Inkoppling av fastighetens avloppsinstallation till anläggningen ombesörjes av BLA AB när engångsavgift (anläggningsavgift) är betald eller om avgiften ska fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.

**7. Brukande av avloppsanläggningen**

BLA AB är endast skyldig att ta emot avloppsvatten i form av spillvatten. Skyldighet att ta emot avloppsvatten i form av dag- och dränvatten ingår inte i BLA AB:s åtagande. BLA AB tar emot spillvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till avloppsanläggningen endast om BLA AB efter ansökan medger detta.

BLA AB har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att bruka avloppsanläggningen när BLA AB finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör BLA AB:s egna eller därmed förbundna anläggningar.

Dag- eller dränvatten får inte tillföras spillvattenledning, om inte BLA AB av särskilda skäl medgivit undantag och avtalat villkor för brukandet.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller på reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet.

Fastighetsägare får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin, annan petroleumprodukt, fett i större mängd, läkemedel, sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45°C får inte tillföras i förbindelsepunkten. Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnt slag ska ofördröjligen anmälas till BLA AB.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så, att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider +5°C.

Fastighetsägare är skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet.

Avfallskvarn får installeras endast om BLA AB efter ansökan medger det.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar och dyligt ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera BLA AB om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos spillvattnet från fastigheten. Fastighetsägare ska bekosta de provtagningar och analyser som BLA AB finner vara nödvändiga för kontroll av spillvattnet.

BLA AB har rätt fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på spillvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. BLA AB anger hur journalföring och provtagningar ska göras.

Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med BLA AB.

#### 8. Övrigt

Avloppsanläggningen ska brukas så att det inte uppkommer olägenhet för BLA AB eller annan samt så att det inte uppstår svårigheter för BLA AB att uppfylla kraven från miljö- och hälsosynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller avtal.

Fastighetsägaren ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver byggnadslov, anordnas och utförs så att den uppfyller samtliga krav enligt vid var tid gällande byggregler samt övriga tillämpliga lagar och regler.

BLA AB har rätt att undersöka avloppsinstallationen och dess brukande.

#### 9. Avgiftsskyldighet

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till BLA AB regleras i för avloppsanläggningen gällande taxa.

Avviker fastighets avloppsförhållande påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har BLA AB rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av avloppsanläggningen.

Fastighetsägare ska på begäran lämna BLA AB erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av avloppsinstallation eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, ska utan dröjsmål underrätta BLA AB när fastigheten övergår till ny ägare samt uppgive den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

#### 10. Fastighetsägares försummelse

Försummar fastighetsägare att betala avgift eller i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig, har BLA AB rätt att vidta åtgärder beroende på försummelsens art.