

# Björnö-Långviks Avlopps AB (publ)

## ÅRSREDOVISNING 2015

## ÅRSSTÄMMA 2016

[www.blaab.com](http://www.blaab.com)

**I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!**

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>sida</b>
Kallelse till årsstämma	3
Förslag till dagordning	4
<b>Årsredovisning</b>	
Förvaltningsberättelse	5
Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och Skulder	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10
Underskrifter	12
Revisionsberättelse	13
<b>Övriga beslutsunderlag</b>	
Verksamhetsberättelse	14
Verksamhetsplan	16
Budget med perspektiv	17
Fokusområden	17
Ledningsnätet	17
Miljöhänsyn och energianvändning	18
Avlopp från källarvåning	18
Attefallshus	18
Utvidgning verksamhetsområde	18
"Oallmänförklaring" - drift i egen regi	19
Beslutspunkter:	
Arvoden för styrelse och revisorer	20
Val av styrelse	20
Val av revisorer	20
Verksamhetsberättelse och verksamhetsplan	20
Taxor och avgifter	20
Valberedningens förslag	21
Felanmälan	22
<b>Fullmakt</b>	<b>bilaga</b>
(Baksidan på försättsidan.)	

## **Kallelse till årsstämma**

Aktieägarna i **Björnö-Långviks Avlopps AB (publ)**, 556497-3948, kallas till årsstämma torsdagen den 17 mars 2016 kl 19.00 i Brunns skolas matsal, Ingarö. Registrering sker från kl 18.30.

Kallelse har skickats till i aktieboken registrerad aktieägare vars adress är känd av bolaget. Finns flera aktieägare till samma aktie har kallelse endast skickats till en av dessa. Alla ägare med känd e-postadress får dock kallelse.

### **Rätt att närvara på stämman**

Endast i aktieboken registrerad aktieägare får delta på stämman.

Har aktien överlåtits till ny fastighetsägare ska den nye aktieägaren registrera sitt aktieinnehav. Detta kan ske efter att tidigare och ny aktieägare fyllt i särskild **anslutningshandling** som kan fås från bolaget. Undertecknad handling bör ha inkommit till bolaget i så god tid att uppgifterna hinner registreras i aktieboken före bolagsstämman.

Vid fler ägare till en aktie kan samtliga delägare närvara. Varje aktie medför endast en röst.

Om aktieägare företräds av ombud, eller om aktie ägs av fler och alla delägare inte är närvarande vid stämman, ska fullmakt presenteras senast i samband med registreringen. Fullmakten ska vara skriftlig och undertecknad av samtliga ägare till aktien.

Aktieägare som anländer efter det att röstlängden godkänts har rätt att närvara vid stämman, men har ej rösträtt.

### **Underlag och stämmoprotokoll**

Underlag för stämmans beslut skickas tillsammans med kallelsen. All dokumentation finns dessutom, liksom anslutningshandling, för nedladdning på hemsidan, [www.blaab.com](http://www.blaab.com). Där kan också eventuell felaktig adress ändras. Protokollet efter stämman finns tillgängligt hos bolaget och kan rekvireras. Det finns också på bolagets hemsida. Utskrivna handlingar kan beställas från bolaget.

**Välkommen!**

Ingarö den 18 februari 2016

**Styrelsen**

## **Förslag till dagordning**

1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av sekreterare vid stämman
4. Upprättande och godkännande av röstlängd
5. Val av två personer att, jämte ordföranden, justera stämmans protokoll och tillika vara rösträknare
6. Godkännande av dagordning
7. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
8. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Beslut
  - a) om fastställelse av resultaträkningen och balansräkningen,
  - b) om disposition beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen,
  - c) om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören
10. Fastställande av arvoden till styrelsen och revisorer
11. Val av styrelse
12. Val av valberedning
13. Val av revisorer
14. Beslut om verksamhetsberättelse och verksamhetsplan
15. Beslut om taxor och avgifter
16. Övriga frågor
17. Stämmans avslutande

Omedelbart efter stämman hålls konstituerande styrelsemöte.

**I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Björnö-Långviks Avlopps AB (publ), 556497-3948, får härmed avge årsredovisning för 2015.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att till självkostnadspris svara för omhändertagande och rening av avloppsvatten från fastigheter inom det för bolaget fastställda verksamhetsområdet inom Björnö och Långvik på Ingarö, Värmdö kommun. Totalt finns 770 anslutningar. Anläggningen består av reningsverk, ledningar och pumpstationer. Anläggningen har allmänförklarats efter godkännande av Värmdö kommun och genom beslut av Länsstyrelsen i Stockholms län den 4 september 1995. Bolaget förvärvade den 12 maj 1995 fastigheten Björnö 1:40, på vilken reningsverket är beläget, och övriga gemensamma avloppsanläggningar inom Björnö 1:4 och Ingarö-Långvik 1:74.

### Miljömyndighetens tillstånd

För verksamheten finns ett tillstånd enligt miljöbalken. Detta har givits genom beslut i miljöprövningsdelegationen för Stockholms län. Beslutet fattades den 29 november 2005 och avser tillstånd enligt miljöbalken att driva en avloppsanläggning bestående av avloppsreningsverk, på fastigheten Björnö 1:40 i Värmdö kommun, med tillhörande ledningsnät och anordningar på ledningsnätet. Myndighetstillsyn över bolagets verksamhet utövas av Värmdö kommun. Kommunen tillsynsbesök utföll väl även 2015.

### Ägare

762 aktier i bolaget ägs av fastighetsägare inom områdena Björnö och Långvik på Ingarö med en aktie per fastighet. Under året har ett femtiotal fastigheter inom verksamhetsområdet bytt ägare.

### Investeringar

Inga investeringar har skett under 2015.

### Väsentliga händelser under året

Bolagets verksamhet har under 2015 kännetecknats av normal drift, underhåll och förvaltning.

En lagändring 2007, som träder i kraft fullt ut 2017, med innebörd att allmänförklarade avloppsanläggningar måste drivas av kommuner har gjort att bolaget, efter beslut på bolagsstämman 2014, lämnat begäran avseende upphävande av allmänförklaring till Länsstyrelsen i Stockholm län. Handläggning pågår fortfarande. Inget tyder på att bolaget inte skulle kunna fortsätta drift i egen regi 2017.

### Reningsverkets funktion och miljöpåverkan

Miljöpåverkan sker i huvudsak genom utsläpp av renat avloppsvatten i Nämndöfjärden. Månatliga provtagningar genomförs i reningsverket på inkommande och utgående avloppsvatten. Det renade avloppsvattnet klarar de krav som ställs av myndigheterna, dvs högsta koncentration av nedbrytbara organiska ämnen och fosfor. I kraven ingår också att bolaget ska genomföra årliga provtagningar av vattnet i Nämndöfjärden. Provtagningen under 2015 visar ingen miljöpåverkan på Nämndöfjärdens vatten.

Styrelseseminarier under 2015 handlade om miljö och energi. En pumpstation har uppgraderats med beläggning på pumphjulen för att minska energiåtgången. Arbetet med att minska bolagets miljöpåverkan och energiåtgång fortsätter.

### Ekonomisk översikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, kkr	4 986	4 986	4 993	5 277	5 102
Res efter fin. poster, kkr	333	167	-484	617	177
Balansomslutning, kkr	11 930	13 164	14 131	15 933	16 473
Soliditet, %	48,3	41,8	38,0	35,8	31,8

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	814 940
årets resultat	44
<b>Totalt</b>	<b>814 984</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	814 984
<b>Summa</b>	<b>814 984</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

**I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolras ner!**

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning (Brukningsavgifter)		4 985 600	4 985 600
Övriga intäkter		27 543	8 883
		5 013 143	4 994 483
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Tillsyns-, underhålls och driftskostnader		-2 416 466	-2 509 937
Övriga externa kostnader	1	-461 131	-453 181
Personalkostnader	2	-342 663	-325 816
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 334 598	-1 334 598
<b>Rörelseresultat</b>		458 285	370 951
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 792	7 415
Räntekostnader och liknande kostnader		-127 954	-213 545
Övriga finansiella intäkter		-	2 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		333 123	166 821
Bokslutsdispositioner	3	-333 000	-160 000
<b>Resultat före skatt</b>		123	6 821
<b>Skatt på årets resultat</b>		-79	-
<b>Årets resultat</b>		44	6 821

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Mark	4	1	1
Pumpstationsbyggnader	5	7 801 176	8 485 192
Pumpstations- och reningsverksutrustning	6	1 999 183	2 649 765
Maskiner och inventarier	7	-	-
		9 800 360	11 134 958
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 800 360	11 134 958
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		7 700	25 000
Övriga kortfristiga fordringar		73 907	115 374
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 084	235 593
		324 691	375 967
<b>Kassa och bank</b>		1 804 516	1 652 797
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 129 207	2 028 764
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 929 567	13 163 722

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (762 aktier)		762 000	762 000
Reservfond		3 797 709	3 797 709
		4 559 709	4 559 709
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		814 940	808 119
Årets resultat		44	6 821
		814 984	814 940
<b>Summa eget kapital</b>		5 374 693	5 374 649
<b>Obeskattade reserver</b>			
Avskrivning över plan		493 000	160 000
		493 000	160 000
<b>Långfristiga skulder</b>	9		
Skulder till kreditinstitut		4 403 360	5 724 356
		4 403 360	5 724 356
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	1 320 996	1 320 996
Leverantörsskulder		114 505	105 567
Skatteskulder		79	-
Övriga kortfristiga skulder		37 445	31 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	185 489	446 213
		1 658 514	1 904 717
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 929 567	13 163 722

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------



## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper m m

Tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper, vilka är oförändrade i jämförelse med föregående år, anges nedan. Investeringar i projekt redovisas som "Pågående nyanläggningar" fram till dess projekten har slutförts. Därefter sker omklassificering till lämplig balanspost och planenlig avskrivning påbörjas.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Pumpstationsbyggnader	5
-Pumpstation- och reningsverksutrustning	10
-Maskiner och inventarier	20
-Datautrustning	30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Noter

### Not 1 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
<i>Finnhammars Revisionsbyrå</i>		
Revisionsarvode	33 000	35 700
<b>Summa</b>	<b>33 000</b>	<b>35 700</b>

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Medelantalet anställda*

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Arvoden styrelse och VD	264 164	253 511
Sociala kostnader	72 599	69 305
Utbildning och övriga kostnader	5 900	3 000
<b>Summa</b>	<b>342 663</b>	<b>325 816</b>

Ersättning till VD har utgått med 158 664kr (154 011kr).

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Förändring avskrivningar utöver plan	333 000	160 000
<b>Summa</b>	<b>333 000</b>	<b>160 000</b>

### Not 4 Mark

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	1	1
Mark har inte åsatts taxeringsvärde		

**Not 5 Pumpstationsbyggnader**

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 680 326	13 680 326
	13 680 326	13 680 326
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 195 134	-4 511 117
-Årets avskrivning enligt plan	-684 016	-684 017
	-5 879 150	-5 195 134
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 801 176</b>	<b>8 485 192</b>

**Not 6 Pumpstations och reningsverksutrustning**

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 805 543	9 805 543
	9 805 543	9 805 543
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 155 778	-6 505 197
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-650 582	-650 581
	-7 806 360	-7 155 778
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 999 183</b>	<b>2 649 765</b>

**Not 7 Maskiner och inventarier**

	2015-12-31	2014-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	391 173	391 173
	391 173	391 173
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-391 173	-391 173
	-391 173	-391 173
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 8 Eget kapital**

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	762 000	3 797 709	814 940
Årets resultat			44
<b>Vid årets slut</b>	<b>762 000</b>	<b>3 797 709</b>	<b>814 984</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	440 372
Totalt	-	440 372
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 724 356	6 604 980
Totalt	5 724 356	6 604 980

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupet revisionsarvode	35 000	35 000
Upplupna kostnader	138 205	399 213
Förutbetalda intäkter	12 284	12 000
	<b>185 489</b>	<b>446 213</b>

Ingarö 2016-01-28



Sören Löwgren  
Styrelseordförande



Kjell de Meijere  
Verkställande direktör



Jan Kristiansson



Willy Jelbe



Per Borg



Lennart Lagerström



Ingegärd Sundström

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-01-28



Håkan Fjelner



Mikael Larsson



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till årsstämman i Björnö-Långviks Avlopps AB (publ) Org.nr. 556497-3948

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Björnö-Långviks Avlopps AB (publ) för år 2015-01-01—2015-12-31.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsned i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björnö-Långviks Avlopps AB (publ):s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Björnö-Långviks Avlopps AB (publ) för år 2015-01-01—2015-12-31.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsned i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby 2016-01-28

Håkan Fjelnér  
Auktoriserad revisor

Mikael Larsson  
Godkänd revisor

## Verksamhetsberättelse 2015

### Processdata för reningsverket

Reningsverket tog under 2015 emot knappt 212 000 m<sup>3</sup> avloppsvatten, vilket renades till utsläppsvärden under de nivåer som tillståndsmyndigheten kväver.

Tillflödet i m<sup>3</sup> till reningsverket de senaste åren:

År	2011	2012	2013	2014	2015
Tillflöde	281 455	386 091	249 069	286 586	211 786

Flödet till reningsverket har varit efter omständigheterna normalt. Totalt har 192 m<sup>3</sup> bräddats under året. Under 2014 bräddades 662 m<sup>3</sup>. Utloppet från reningsverket mynnar ca 300 meter utanför Klacknäset på 28 meters djup.

### Styrelsemöten

Styrelsen har under året haft åtta protokollförda möten. Drift- och teknikmöten med entreprenörerna har genomförts månatligen, utom under april och juli månad.

Bland ärenden som behandlats i styrelsen kan särskilt nämnas:

- ekonomisk uppföljning, miljöuppfyllelse och genomgång av den tekniska funktionen vid varje möte,
- frågor kring allmänförklaring

### Bolagets ekonomi

Vad gäller årets resultat hänvisas till årsredovisningen. Den ekonomiska bilden för bolaget är god. Likviditeten är tillfredställande. Årets resultat är positivt och har gett utrymme för överavskrivningar.

Under 2015 har bolagets anläggningar åtgärdats och underhållits enligt plan. God drift och underhåll är en förutsättning för verksamheten.

Bolaget verkar för att i så stor utsträckning som möjligt effektivisera verksamheten och ta miljöhänsyn. Styrelsens seminarium i juni ägnades åt miljö och energi.

Kostnaderna för bolaget stiger. Minskade räntekostnader, tack vare amorteringar och sänkt räntenivå, bidrar till att täcka upp för kostnadsökning.

Efter beslut på bolagsstämman 2014 om möjlighet till utvidgat verksamhetsområde, för att få fler fastigheter att dela de fasta kostnaderna på, pågår diskussioner med några ägare till fastigheter utanför bolagets nuvarande verksamhetsområde. Osäkerhet kring bolagets fortsatta drift, med anledning av ändrad lagstiftning, har gjort att detta arbete legat på is. Arbetet fortsätter så snart frågan om allmänförklaringen är avgjord.

Ansökan om upphävande av allmänförklaring är efter beslut på senaste bolagsstämma inskickat till Länsstyrelsen i Stockholms län. Ansökan är registrerad och handläggning pågår.

### Miljöuppfyllelse

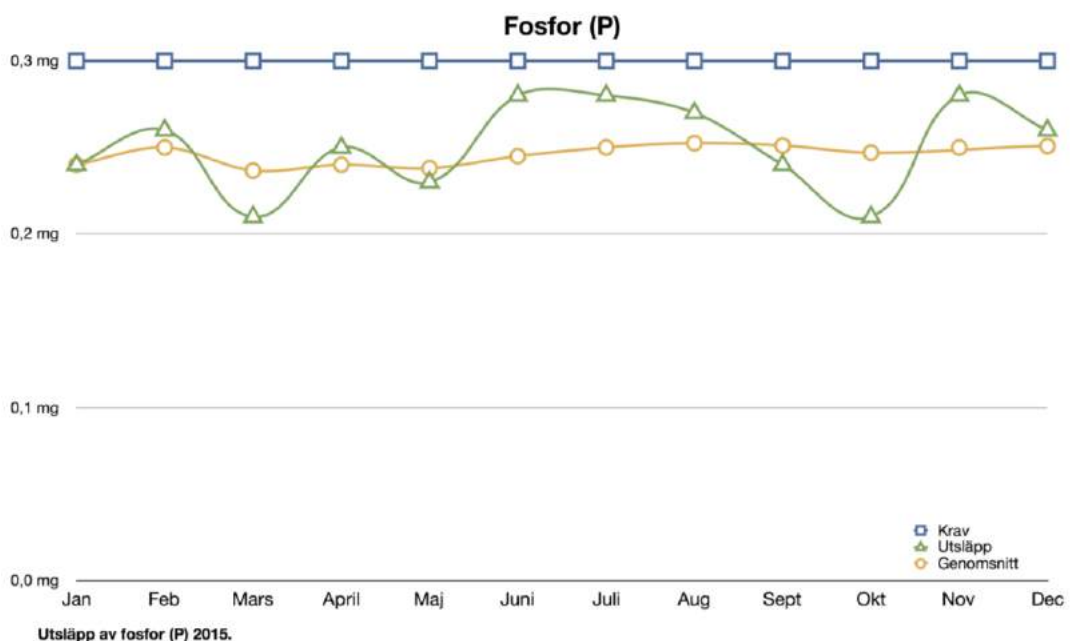
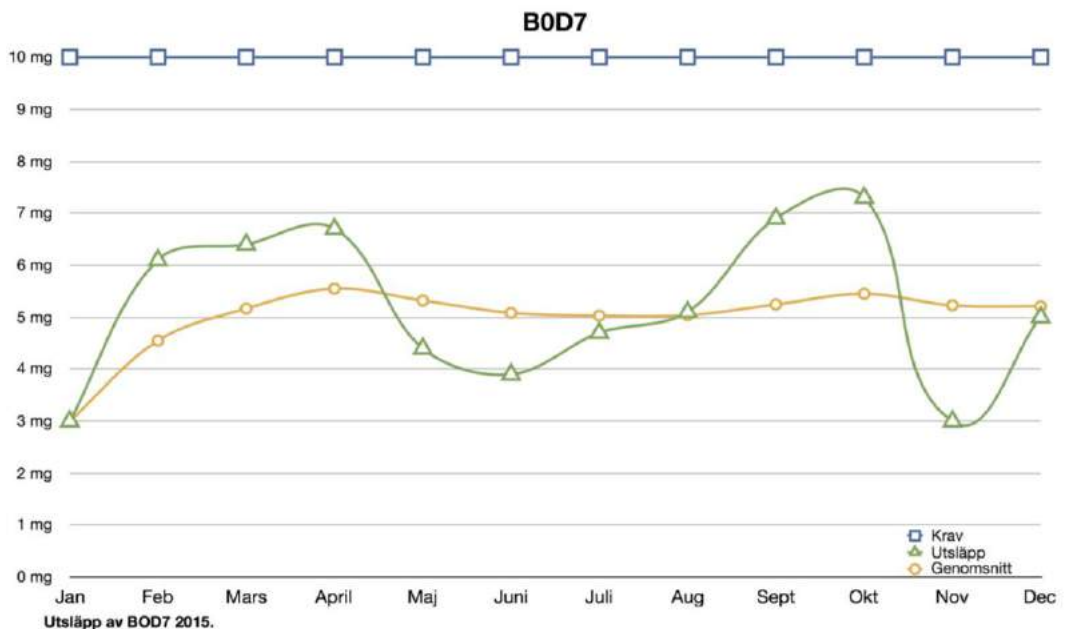
Värmdö kommun har tillsynsansvaret för bolagets anläggning. Till kommunen sänds en årlig miljörapport. Tillsynsbesök gjordes av kommunen även 2015. Löpande kontakt hålls med kommunen och incidenter rapporteras.

Reningsverket besiktigas vart annat år. Under 2014 genomfördes besiktning av Berndt Björleinius från KTH, expert på bland annat rening av läkemedelsrester i avloppsvatten, och nästa besiktning är planerad till 2016.

Bolaget har ett antal skyldigheter att uppfylla enligt verksamhetens tillstånd. Löpande provtagningar på in- och utgående processvatten samt slam är några av dessa krav. Provtagning sker även i Nämdö- och Ingaröfjärden som är recipient för renat vatten.

De viktigaste kraven på utgående renat vatten i tillståndet är reducering av syreförbrukande partiklar (BOD7) till under 10 mg/l och innehållet av fosfor (P) till under 0,3 mg/l.

Nedanstående diagram visar måluppfyllelsen för 2015 och att ställda krav inte överstigs.



**I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!**

## **Verksamhetsplan 2016**

### **Investeringar**

Inga investeringar har budgeterats de kommande åren, utan allt klaras med drift och underhåll. Behov kommer att uppstå, men har inte budgeterats än.

### **Reningsverkets drift och underhåll**

Bolaget är inne i ett förvaltningsskede där underhåll är avgörande för den fortsatta kostnads- och avgiftsutvecklingen samt för ett gott reningsresultat.

Driften kommer att ha samma omfattning som föregående år. Drift- och underhållskostnaderna budgeteras till ca 2 600 000 kronor vilket är samma som föregående år. Underhåll av reningsverk, pumpstationer och ledningsnät är viktigt. Ledningsnätet och avloppsbrunnar prioriteras då omfattande inläckage av dagvatten fortfarande kan konstateras och åtgärdande antas ge kostnadsminskningar.

### **Administration**

De administrativa kostnaderna, kontorsmateriel, försäkringar, redovisningstjänster, revision, konsulter mm är jämförbara med föregående år och upptas till 518 000 kronor. Viss ökning har gjorts för att ta höjd för kostnader kring "oallmänförklaringen".

Sena betalningar och delbetalningar tar alltför mycket tid. Fakturor skickas under 2016 för första gången via e-post. För att ytterligare effektivisera undersöks möjlighet till e-faktura.

### **Personal**

Här redovisas kostnaderna för vd, styrelsens arvoden, sammanträdesersättningar och arbetsgivaravgifter.

Nivån motsvarar, med lite marginal för eventuella extra styrelsemöten och nytillsatt arbetsgrupp pga "oallmänförklaring", i stort budget 2015 och uppgår 2016 till 377 000 kronor.

### **Avskrivningar och finansiella kostnader och intäkter**

Avskrivningar följer avskrivningsplan och uppgår till 1 334 000 kronor. Räntekostnaden för bolagets investeringslån minskas tack vare amorteringar och den låga räntenivån. Marginal finns i beräkningen av räntekostnad i det fall räntenivån oväntat skulle höjas. Ränteintäkter är pga det rådande ränteläget i princip obefintliga. Amorteringarna under 2016 uppgår till 1 321 000 kronor, dvs samma belopp som under 2015. Låneskulden per den 31 december 2015 uppgår till 5 724 356 kronor.

### **Brukningsavgift**

Bolagets verksamhet finansieras av avgifter. År 2011 och 2012 var brukningsavgiften 8 250 kronor inkl moms, eller 6 600 kronor exkl moms. Då finansiella möjligheter fanns att sänka brukningsavgiften sänktes denna för 2013 till 8 000 kronor inkl moms. I kalkylen nedan kvarligger avgiftsnivån oförändrad på 8 000 kronor hela perioden fram till och med 2019. Detta leder till några år med negativt resultat i budgeten, som dock i slutet av perioden kompenseras av år med positivt resultat.

Antaganden och förutsättningar i perspektivet fram till och med 2019 är kostnadsökningar på 3% per år, inga investeringar, avskrivningar minskar till hälften 2019, räntenivån är fortsatt låg samt att lånet amorteras enligt plan.

Investeringar eller tillkommande brukningsavgifter kan i nuläget inte budgeteras.

**I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!**



## Sammanfattning av bolagets ekonomi

Budget 2016 med perspektiv till 2019 (belopp i tkr)

År	Utfall 2015	Budget 2015	Budget 2016	Perspektiv 2017	2018	2019
<b>Intäkter</b>						
Brukningavgifter	4 986	4 986	4 986	4 986	4 986	4 986
Övriga intäkter	27	7	7	7	7	7
Summa intäkter	5 013	4 993	4 993	4 993	4 993	4 993
<b>Kostnader</b>						
Drift, underhåll	2 412	2 614	2 585	2 773	2 856	2 942
Administration	465	488	518	518	533	549
Personal	343	343	377	364	375	386
Delsumma	3 220	3 445	3 480	3 655	3 764	3 877
Avskrivningar	1 335	1 334	1 334	1 334	1 334	731
Räntenetto	125	220	182	162	114	53
Summa kostnader	4 680	4 999	4 996	5 151	5 212	4 661
<b>Resultat</b>	<b>333</b>	<b>-6</b>	<b>-3</b>	<b>-158</b>	<b>-219</b>	<b>332</b>

## Fokusområden 2016

### Ledningsnätet

Bolagets anläggningar åtgärdas kontinuerligt och underhålls enligt plan. Ledningsnätet inspekteras via filmning och underhåll utförs med ledning av de resultat inspektionen ger.

Under 2015 har inspektion och åtgärder bland annat utförts på:

Björnö: Mellansvägen, Malmvägen, Idalsvägen, Krokholmsvägen och Österleden

Långvik: Brännäsvägen, Långviksvägen, Långgårdsvägen och Södergårdsslingan.

Åtgärder på ledningar och brunnar inom ovanstående vägdelar har utförts.

Under 2016 planeras inspektion mm på:

Björnö Vargstigen, Brunskärsvägen och Lillskärsvägen

Långvik Kolstigen, Gubbalsvägen och Snösvägen.

Åtgärder på ledningar och brunnar kommer att utföras med ledning av de resultat ledningsinspektioner ger vid handen.

Nytt tätningemedel har testats och förbättrat arbetssätt, främst för tätning av nerstigningsbrunnar, togs fram under 2014. Utvärdering av detta pågår och har hittills visat ett gott resultat.

Med avloppsvattnet kommer tyvärr många främmande föremål som strumpbyxor och engångstorktrasor av bra kvalitet. Information om vad som får spolas ner i toaletten framförs så snart tillfälle ges.

**I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!**

### **Miljöhänsyn och energianvändning**

Bolaget är ålagt, i tillstånd för sin verksamhet, att i alla lägen ta största möjliga hänsyn till miljön. Arbetet för minskad användning av el och kemikalier fortsätter. Pumpstationen vid Sjöstugan har fått sina pumpar uppgraderade för att pumpa effektivare. Åtgärden ska förhoppningsvis minska elförbrukningen med 25%. Om detta fortsättningsvis faller så väl ut som det verkar hittills kommer fler pumpar att uppgraderas.

När utbyte av gamla belysningsarmaturer krävs ersätts dessa med modern energisnål LED-belysning. Kontoret vid reningsverket ska få alla sina ljuskällor utbyta.

Så stor andel som möjligt av bolagets kommunikation med aktieägare/brukare ska ske elektroniskt. Anmäl gärna e-post om detta inte redan är gjort!

### **Avlopp från källarvåning**

Bolagets avloppsnät ligger på många sträckor på litet djup under marken varför en källare kan vara utsatt om det blir stopp i ledningsnätet. Att pumpa ut avlopp från en källare ger större säkerhet mot översvämning än avlopp med självfall på de platser där källargolvet ligger nära i höjd i förhållande till förbindelsepunkten.

För att undvika skador vill bolaget undersöka hur många fastigheter som har avlopp i källarvåning och hur anslutning till bolagets nät är utförd.

Eventuellt finns behov att ändra de allmänna bestämmelserna och införa krav på backventil eller pumpning.

**Ägare till fastigheter med avlopp i källare ombeds kontakta bolaget för att utreda möjliga åtgärder. Ännu inga rapporter inkomna.**

### **Attefallshus**

Enligt Boverkets hemsida:

*"Du som har ett en- eller tvåbostadshus får, förutom friggeboden på maximalt 15 kvadratmeter, även uppföra ett så kallat Attefallshus på maximalt 25 kvadratmeter. Innan du börjar bygga måste du göra en anmälan till byggnadsnämnden och få ett startbesked."*

Självklart kan den nya byggnaden anslutas till befintligt avlopp. Observera dock bolagets taxekonstruktion med anläggningsavgift och brukningsavgift. Båda avgifterna kan tas ut för varje bostadsenhet som utgörs av en samling rum med kök eller motsvarande och WC vilka fungerar som självständig bostad. En fastighet kan ha fler sådana bostadsenheter.

I dagsläget betalar ingen fysisk fastighetsägare mer än en avgift, men bolaget vill undersöka förekomsten av fler än en bostadsenhet per fastighet och återkomma med förslag på tillämpning. I synnerhet när uthyrning förekommer kan detta bli aktuellt.

Enligt Värmdö kommuns hemsida gällande anslutna Attefallshus:

*"För byggnad som ska fungera som bostad, ska anmälan göras till kundservice. Lägenhetsavgift enligt gällande VA-taxa ska erläggas."*

**Ägare till fastigheter med fler bostadsenheter får gärna meddela bolaget för att omfattningen ska klargöras. Ännu inga rapporter inkomna.**

### **Utvidgning verksamhetsområde**

Diskussioner avseende anslutning till bolagets nät pågår med några ägare till fastigheter utanför bolagets nuvarande verksamhetsområde. Diskussionerna fortsätter men hindras till viss del av "oallmänförklaringen".

**I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!**

## **”Oallmänförklaring” - drift i egen regi**

Vid bolagsstämman 2014 antogs ny bolagsordning samt ändrades bruksföreskrifter och taxa. Alla referenser till allmänförklarad anläggning togs bort. Stämman uppdrog också till styrelsen att inlämna ansökan om upphävande av allmänförklaring till Länsstyrelsen i Stockholms Län. Detta är gjort och ansökan ligger för handläggning. Allt detta gjordes för att bolaget skulle kunna fortsätta drift i egen regi trots ny lag.

Två av bolaget anlidade jurister samt kommunens jurist och handläggaren hos Länsstyrelsen hävdar nu att ansökan om att upphäva allmänförklaringen inte påverkar något vare sig den godkänns eller ej.

Den 1 januari 2007 har den nya lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen) trätt i kraft. Samtidigt har lagen (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (VAL 70) upphört att gälla. Vattentjänstlagen innebär att allmänförklaring av reningsverk som BLAABs upphör när tio års undantag från lagen tar slut 31 december 2016.

Till följd av detta kommer styrelsen snarast att presentera ett avtal mellan BLAAB och brukarna, aktieägarna, för att tydligt reglera relationen mellan parterna, då bolagets verksamhet inte längre faller under vattentjänstlagen och dess regelverk.

Enligt den nya vattentjänstlagen har kommuner skyldighet att ordna vattentjänster för ett verksamhetsområde, typ den samlade bebyggelse i Björnö och Långvik, om det inte redan är löst på ett sätt som tillgodoser hälsoskydd och skydd för miljön.

Värmdö kommun kommer troligen på sikt att ansluta de fastigheter som ligger inom BLAABs verksamhetsområde till det kommunala nätet. Svårigheten är att bedöma när och hur detta kommer att ske. Sannolikt sker det inte inom de närmaste tio åren, men det går inte att säkert säga. Kommunen vet i dagsläget inte heller.

Styrelsen fortsätter även påbörjade diskussioner med kommunen för att förbereda ett framtida övertagande av bolagets anläggning. Styrelsens ambition är att kunna överlämna ett reningsverk, inklusive ledningsnät och pumpstationer, i så gott skick att kommunen inte behöver vidta omedelbara investeringar och därför ej heller behöver belasta brukarna med sedvanlig full anslutningsavgift. Tidsramen för ett övertagande är idag, som tidigare nämnts, omöjlig att uppskatta.

Länkar:

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster

<https://www.notisum.se/rnp/sls/lag/20060412.htm>

Cirkulär från Sveriges Kommuner och Landsting (07:38)

Ny lag om allmänna vattentjänster

[http://brs.skl.se/brsbibl/cirk\\_documents/07038.pdf](http://brs.skl.se/brsbibl/cirk_documents/07038.pdf)

## **Beslutspunkter**

### **Arvoden för styrelse och revisorer**

Styrelsen föreslår stämman **besluta att**:

- arvoden till styrelsen utgår enligt följande:
  - arvode för ordinarie ledamöter 40 000 kronor, varav styrelsens ordförande erhåller 10 000 kronor och återstående 30 000 kronor fördelas mellan ordinarie ledamöter, förutom VD,
  - arvode med 500 kronor per styrelsemöte där ledamot/suppleant varit närvarande,
  - arvode med 500 kronor för möte med arbetsgrupp där ledamot/suppleant deltagit och
  - arvode med 250 kronor per timme för särskilda uppdrag beslutade av styrelsen.
- revisor arvoderas mot löpande räkning och efter redovisad tidsåtgång.

### **Val av styrelse**

Styrelsen föreslår stämman **besluta att**:

- fastställa antalet ledamöter till sju och antalet suppleanter till tre samt
- fullfölja val enligt valberedningens förslag.

### **Val av revisorer**

Efter anmälan från Finnhammars revisionsbyrå föreslås stämman **besluta att**:

- som revisorer för tiden fram till slutet av bolagsstämman 2017 välja:  
Håkan Fjelner, auktoriserad revisor  
Mikael Larsson, godkänd revisor
- som revisorssuppleanter för tiden fram till slutet av bolagsstämman 2017 välja:  
Malin Markham, auktoriserad revisor  
Cajsa Marcelius, auktoriserad revisor

### **Verksamhetsberättelse och verksamhetsplan**

Styrelsen föreslår stämman **besluta att**:

- godkänna verksamhetsberättelse för 2015 samt
- fastställa verksamhetsplan för 2016 och anta fokusområden för styrelsens arbete 2016.

### **Taxor och avgifter**

Styrelsen föreslår stämman **besluta att**:

- brukningsavgiften för 2016 uttas med 8 000 kronor inkl moms,
- anläggningsavgifterna för 2016 uppgår till oförändrade belopp jämfört med 2015:
  - framdragning av serviceledning till anslutningspunkt 34 300 kronor,
  - avgift för upprättande av förbindelsepunkt 19 500 kronor och
  - avgift för bostadsenhet 36 600 kronor.

## **Valberedningens förslag till årsstämman 2016**

### **Ledamöter**

Per Borg	<u>omval</u> till årsstämman	2019
Willy Jelbe	kvarstår till årsstämman	2018
Jan Kristiansson	<u>omval</u> till årsstämman	2019
Lennart Lagerström	kvarstår till årsstämman	2018
Sören Löwgren	kvarstår till årsstämman	2017
Kjell de Meijere	kvarstår till årsstämman	2018
Ingegärd Sundström	kvarstår till årsstämman	2017

### **Suppleanter**

Lars Claesson	<u>omval</u> till årsstämman	2019
Thomas Johansson	kvarstår till årsstämman	2018
Viktor Jonerin	kvarstår till årsstämman	2017

### **Förslag till valberedning för ett år**

Bo Biguet sammankallande  
Nan Fors  
Lennart Ström

Valberedningen föreslår stämman **besluta att**.

- styrelsen ska bestå av sju ordinarie ledamöter och tre suppleanter samt
- styrelsens arvoden är oförändrade från föregående årsstämmas beslut.

Inga avgångar från styrelsen vid årsstämman 2016.

### **För valberedningen**

Bo Biguet sammankallande  
Nan Fors  
Lennart Ström

### **Felhantering**

Det är smidigare och enklare för alla om samtliga fel omedelbart rapporteras direkt till bolaget. Det betyder dock inte att bolaget tar kostnader för fel som ligger inom brukarens fastighet men att felavhjälpning snabbas upp och att det för alla blir totalt sett billigare.

### **Felanmälan görs till bolagets jourtelefon 070-571 40 18.**

Formulär för felanmälan finns även på bolagets hemsida.

Brukare som väljer att på egen hand anlita annan entreprenör för felavhjälpning kan i princip aldrig påräkna ersättning från bolaget för kostnader oavsett var felet ligger.

**[www.blaab.com](http://www.blaab.com)**