

Björnö-Långviks Avlopps AB (publ), 556497-3948, nedan kallad BLAAB, är huvudman för avloppsanläggningen som betjänar områdena Björnö och Långvik, Ingarö, Värmdö kommun.

Anläggningen omfattar avloppsreningsverk och pumpstationer jämte tillhörande ledningsnät av den omfattning som framgår av Ledningskarta. Till anläggningen anslutna fastigheter framgår av beslutat Verksamhetsområde. Aktuellt Verksamhetsområde och Ledningskarta finns på BLAAB:s hemsida.

Vid utgången av 2016 upphör den tidigare statusen som allmänförklarad anläggning i och med övergångsbestämmelser i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Tjänsterna tillhandhålls därefter genom nedanstående avtal mellan BLAAB och ägare till fastighet.

Mellan BLAAB och \_\_\_\_\_, nedan kallad Fastighetsägaren,

ägare till fastigheten Björnö 1: \_\_\_\_\_ / Ingarö-Långvik 1: \_\_\_\_\_, nedan kallad Fastigheten, har följande avtal träffats.

#### § 1 Drift av anläggningen

Parterna är överens om att BLAAB ska driva avloppsanläggningen.

#### § 2 Rätt att bruka anläggningen

BLAAB ger Fastighetsägaren rätt att bruka avloppsanläggningen på villkor enligt detta avtal.

#### § 3 Brukande av avloppsanläggningen

Inkoppling till och brukande av avloppsanläggningen regleras av Allmänna bestämmelser avloppsanläggning (ABA).

ABA ändras efter beslut på BLAAB:s årsstämma. Aktuell ABA finns på hemsidan och kan rekvideras från bolaget.

Fastighetsägaren är skyldig att följa bestämda regler i vid varje tidpunkt gällande ABA.

#### § 4 Avgifter

Fastighetsägarens avgifter och avgiftsskyldighet regleras av Taxan.

Taxan ändras efter beslut på BLAAB:s årsstämma. Aktuell Taxa finns på hemsidan och kan rekvideras från bolaget.

Fastighetsägaren är skyldig att erlägga avgifter enligt vid varje tidpunkt gällande Taxa.

#### § 5 Överlåtelse/försäljning

Vid överlåtelse/försäljning av Fastigheten kvarstår avgiftsskyldighet för Fastighetsägaren tills överlåtelse av rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal skett till ny ägare av Fastigheten.

#### § 6 Uppsägning av avtal och avtals upphörande

Fastighetsägaren äger rätt att säga upp detta avtal per kalenderårsskifte med en uppsägningstid av sex (6) månader, varefter BLAAB har rätt att bryta avloppsanslutningen. Avtalet kan dock endast sägas upp i det fall Värmdö kommun godkänt annan lösning för hantering av Fastighetens avlopp och denna lösning är genomförd. Vid eventuell återanslutning av tidigare ansluten fastighet utgår full ny anslutningsavgift enligt gällande Taxa.

BLAAB äger rätt att med en uppsägningstid av sex (6) månader säga upp detta avtal, a) om Fastighetsägaren åsidosätter sina förpliktelser enligt avtal, b) om anläggningen på något sätt havererar så att Fastigheten ej, utan olägenhet för BLAAB, kan försörjas genom anläggningen och c) om uppställda myndighetskrav omöjliggör eller avsevärt försvårar fortsatt drift av anläggningen.

Vid anslutning av Fastigheten till kommunalt avlopp upphör detta avtal automatiskt att gälla per anslutningsdatum till det kommunala nätet. Debiterade avgifter återbetalas ej.

(Underskrift på omstående sida.)

**I toaletten får bara toalettpapper och det som passerat kroppen spolas ner!**

Ingarö 2017 - -

\_\_\_\_\_ 2017 - -  
Ort och datum

**Björnö-Långviks Avlopps AB (publ)**

Fastighetsägaren (enligt namn på omstående sida)

\_\_\_\_\_  
Kjell de Meijere  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande (för firmatecknare)

\_\_\_\_\_  
Person-/organisationsnummer

\_\_\_\_\_  
Adress

\_\_\_\_\_  
Adress (rad 2)

\_\_\_\_\_  
Postnummer/-ort

\_\_\_\_\_  
Land (om ej Sverige)

\_\_\_\_\_  
Fastighetens adress, om annan än ovan

\_\_\_\_\_  
E-post

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Mobil

Särskild adress/e-post för fakturor kan noteras till vänster.